

# Zámenná zmluva

uzavretá podľa § 611 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov  
(ďalej aj „zmluva“)

---

uzavretá medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

**1. Obec Rudno nad Hronom**

so sídlom Rudno nad Hronom 16, 966 51 Rudno nad Hronom, SR  
IČO: 00320986  
Zastúpená: PhDr. Marián Šurjanský, starosta obce

(ďalej aj „zamietajúci 1“)

a

**2. Anna Rudzanová, rod. Kršjaková**

nar., r.č.  
trvale bytom SR  
štátny občan SR

(ďalej aj „zamietajúci 2“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zámennej zmluvy:

## Článok 1

### Všeobecné ustanovenia

1. Geometrickým plánom č. 12606103-84/2020 zo dňa 10.12.2020, mapový list č. Nová Baňa 1-9/3, vyhotovený Jurajom Peniažkom-Geoslužba, ul. Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, úradne overený Okresným úradom, Katastrálny odbor Žarnovica, dňa 14.12.2020 pod č. G1-553/2020 sa v k.ú. Rudno nad Hronom, okres Žarnovica
  - na LV č. 133 parcela č. 99/2 C-KN druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup> tvorí diel č. 1 o výmere 22 m<sup>2</sup>,
  - na LV č. 653 parcela č. 56/2 C-KN druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 733 m<sup>2</sup> tvorí diel č. 2 o výmere 733 m<sup>2</sup>,
  - na LV č. 134 parcela č. 9-17/6 E-KN druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m<sup>2</sup> tvorí diel č. 3 o výmere 70 m<sup>2</sup>,
  - na LV č. 653 sa od parcely č. 15/1 E-KN druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 426 m<sup>2</sup> odčleňuje diel č. 4 o výmere 17 m<sup>2</sup> a diel č. 5 o výmere 2 m<sup>2</sup>.

## Článok 2

### Predmet zámennej zmluvy

1. Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je novovzniknutý pozemok zlúčením dielu č. 1 a dielu č. 2 – nová parcela **56/2 C-KN**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 755 m<sup>2</sup>, pričom Anna Rudzanová prevádza diel č. 1 o výmere 22 m<sup>2</sup> a novovzniknutý pozemok zlúčením dielu č. 3, dielu č. 4 a dielu č. 5 nová parcela **97 C-KN**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 89 m<sup>2</sup>, pričom Obec Rudno nad Hronom prevádza diel č. 4 o výmere 17 m<sup>2</sup>, diel č. 5 o výmere 2 m<sup>2</sup> a polovičný podiel dielu č. 3 o výmere 35 m<sup>2</sup>, teda spolu 54 m<sup>2</sup>.

### **Článok 3**

#### **Cena**

1. Hodnota nehnuteľností je určená dohodu podľa miestnych pomerov, zmluvné strany sa dohodli s finančným vyrovnaním za rozdiel v hodnote nehnuteľností v prospech zamieňajúceho 1 vo výške **96 € (slovom deväťdesiatšesť EUR)**.
2. K tomuto zmluvnému prevodu dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom uznesením č. 70/2020 zo dňa 11.12.2020 vo forme schválenia zámeru na výmenu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesením č. 7/2021 zo dňa 26.02.2021 vo forme schválenia tejto zámennej zmluvy.
3. Zamieňajúci 1 je právnická osoba – Obec Rudno nad Hronom zastúpená starostom obce, oprávneným na vystupovanie v mene obce a na podpis tejto zámennej zmluvy.

### **Článok 4**

#### **Stav predmetu zámeny**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu na zamieňaných nehnuteľnostiach žiadne ťarchy, t. j. žiadne vecné bremená, záložné práva, nájomné či užívacie práva iných osôb, ani iné ťarchy či právne vady.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že poznajú stav zamieňaných nehnuteľností uvedených v čl. 1 tejto zmluvy a v tomto stave ich zamieňajú, pričom si nevymieňujú žiadne osobitné vlastnosti zamieňaných nehnuteľností.

### **Článok 5**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, vysvetlili si význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.
2. Zmluvné strany žiadajú, aby na jej základe bol na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálnom odbore vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy vyhotoví, podpíše a podá zamieňajúci 1. Zamieňajúci 2 uhradí náklady spojené s vkladovým konaním.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Od podpisu tejto zmluvy sú ňou zmluvné strany viazané. Vlastnícke právo

- k prevádzaným nehnuteľnostiam, t. j. vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenia alebo výzvy Zmluvných strán týkajúce sa práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy budú urobené písomnou formou a doručované na adresu bydliska Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví. Pri zmene adresy bydliska je dotknutá Zmluvná strana povinná takúto zmenu bez zbytočného odkladu oznámiť druhej Zmluvnej strane. Písomnosti sa doručujú osobne, kuriérskou službou alebo doporučenou zásielkou s doručenkou a považujú sa za doručené dňom, kedy boli prevzaté. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo tretí pracovný deň odo dňa začatia plynutia odbernej lehoty na vyzdvihnutie uloženej zásielky na pošte, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, a to aj pre prípad, že dotknutá Zmluvná strana sa o doručovaní ani nedozvedela.
  5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa časť zmluvy stala neplatnou, nebude to mať vplyv na platnosť zmluvy ako celku a na plnenie na základe jej ustanovení.
  6. Túto zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených zmluvnými stranami.
  7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich identických rovnopisoch, z toho dva pre zamieňajúceho 1, jeden pre zamieňajúceho 2, a dva sú určené pre potreby vkladového konania.
  8. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že boli ako dotknuté osoby riadne oboznámené so spracovaním osobných údajov podľa čl. 13 a 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov na účely tejto zmluvy.

V Rudne nad Hronom dňa 24.03.2021

Zamieňajúci 1:

.....  
PhDr. Marián Šurjanský, starosta obce

Zamieňajúci 2:

.....  
Anna Rudzanová