



Zápisnica

Rudno nad Hronom

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rudne nad Hronom, konaného dňa 30.04.2024 o 17:00 hod. v zasadačke obecného úradu

Prítomní:

Starosta obce: PhDr. Marián Šurjanský

Poslanci OZ:

1. Ján Babinec
2. Imrich Bartoš - ospravedlnený
3. Miroslav Dudek
4. Erika Horváthová
5. Ing. Mária Jančoková
6. Mgr. Dominika Tomášiková - ospravedlnená
7. Lucia Žarnovičanová

Ekonomka obce : Božena Beihoffner

Referentka obce : Katarína Beniaková

Hlavná kontrolórka obce : Ing. Elena Ďurovičová

6 občanov obce

Program:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Schválenie programu
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Schválenie plánu kontrol HK na 1. polrok 2024
5. Majetkové veci
6. Rôzne, interpelácie
7. Záver

1. Otvorenie zasadnutia OZ

Starosta obce, PhDr. M. Šurjanský, privítal prítomných a otvoril riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

Za zapisovateľku určil Boženu Beihoffner.

Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ určil Miroslava Dudeka a Eriku Horváthovú.

2. Schválenie programu

Starosta prečítal prítomným návrh programu a následne dal hlasovať.

Hlasovanie :

Prítomní	5	
Za	5	Ján Babinec, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Mária Jančoková, Lucia Žarnovičanová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Návrh bol prijatý.

3. Kontrola plnenia uznesení

Hlavná kontrolórka obce, Ing. Ďurovičová podala Správu o plnení uznesení prijatých OZ dňa 28.03.2024.

28.03.24	11/2024	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom : A. určuje volebnú komisiu na voľbu hlavného kontrolóra Obce Rudno nad Hronom dňa 28.03.2024 a) predseda volebnej komisie : p. Erika Horváthová b) členov volebnej komisie : 1. Mgr. Dominika Tomášiková, 2. p. Lucia Žarnovičanová B. poveruje členov volebnej komisie na prípravu volieb hlavného kontrolóra Obce Rudno nad Hronom s termínom ihneď.	Splnené
28.03.24	12/2024	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom: A. berie na vedomie správu komisie na posúdenie splnenia podmienok a náležitostí doručených prihlášok jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra Obce Rudno nad Hronom zo dňa 28.03.2024. B. konštatuje, že kandidáti 1. Ing. Elena Ďurovičová splnila podmienky pre voľbu hlavného kontrolóra Obce Rudno nad Hronom.	Splnené
28.03.24	13/2024	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom v súlade s prijatým uznesením č. 9/2024 zo dňa 26.01.2024 a na návrh volebnej komisie na voľbu hlavného kontrolóra Obce Rudno nad Hronom : A. určuje ďalšie podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra Obce Rudno nad Hronom nasledovne : 1. Každý poslanec obdrží jeden hlasovací lístok s menami kandidátov a adresou trvalého pobytu. 2. Hlasovací lístok je označený pečiatkou Obce Rudno nad Hronom a podpisom starostu obce. 3. Platný hlasovací lístok je ten, na ktorom je vyznačený jeden kandidát zakrúžkovaním. 4. Neplatný hlasovací lístok je ten, ktorý je neoznačený alebo sú označení viacerí kandidáti. 5. Ak v prvom kole nebude zvolený hlavný kontrolór obce nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov OZ – bude vyhlásená 15 minútová prestávka na vyhotovenie hlasovacích lístkov do druhého kola volieb. 6. Ak v druhom kole nebude zvolený hlavný kontrolór, voľba sa uskutoční žrebom z kandidátov, ktorí v druhom kole získali rovnaký počet hlasov. 7. Meno úspešného kandidáta oznámi predseda volebnej komisie poslancom OZ. 8. Predseda volebnej komisie prečíta návrh uznesenia k voľbe hlavného kontrolóra. B. poveruje volebnú komisiu vykonaním volieb na pozíciu hlavného kontrolóra Obce Rudno nad Hronom.	Splnené
28.03.24	14/2024	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom A. berie na vedomie	Plní sa

		<p>prezentáciu kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra.</p> <p>B. konštatuje,</p> <p>že voľba hlavného kontrolóra sa uskutočnila v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení.</p> <p>C. volí</p> <p>v súlade §18a ods. 1) a § 18a ods. 5) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení Ing. Eleny Ďurovičovou, adresa Bzenica 158, 966 01 Hliník nad Hronom do funkcie hlavného kontrolóra Obce Rudno nad Hronom na dobu určitú od 01.04.2024 do 31.03.2030.</p> <p>D. schvaľuje</p> <p>a) v zmysle § 18c ods. 1 písm. d) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na uznesenie OZ č. 9/2024 zo dňa 26.01.2024 dĺžku pracovného času hlavného kontrolóra Obce Rudno nad Hronom na čiastočný pracovný úväzok 4 hod./týždeň, t. j. 0,1 úväzku</p> <p>b) plat hlavného kontrolóra obce podľa § 8c ods. 1) písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení.</p> <p>E. doporučuje</p> <p>starostovi obce uzavrieť s hlavným kontrolórom pracovnú zmluvu dňa 01.04.2024 v súlade s § 18a ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.</p> <p>F. súhlasí</p> <p>s vykonávaním inej zárobkovej činnosti hlavnej kontrolórky obce v iných obciach ako HK a asistentka audítora.</p>	
28.03.24	15/2024	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh zápisu do obecnej kroniky za rok 2023.	Splnené
28.03.24	16/2024	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Rudno nad Hronom.	Splnené
28.03.24	17/2024	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje kúpnu zmluvu s Máriou Víglaskou, rod. Mareková, na predaj nehnuteľného majetku obce Rudno nad Hronom spôsobom podľa § 9 a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Rudno nad Hronom <ul style="list-style-type: none"> • 856/9 C-KN druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 597 m² za 4,14 Eur/m², čo spolu činí 2471,58 Eur Podľa výsledkov OVS č. 1/2024.	Splnené
28.03.24	18/2024	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje asanáciu obecnej budovy s. č. 34, bývalej materskej školy.	Plní sa
28.03.24	19/2024	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom odporúča obecnému úradu, <ul style="list-style-type: none"> a) aby rozbehol projekt na rekonštrukciu budovy b) aby navrhol zmenu domu s. č. 138 na komunitné centrum. 	Plní sa
28.03.24	20/2024	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom <ul style="list-style-type: none"> a) berie na vedomie vzdanie sa funkcie člena Komisie kultúry, mládeže a športu p. Andrei Daňkovej b) schvaľuje p. Henricha Škarbu za člena Komisie kultúry, mládeže a športu 	Plní sa

Uznesenie č. 21/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom berie na vedomie Správu o kontrole plnenia uznesení prijatých OZ dňa 28.03.2024.

Hlasovanie :

Prítomní	5	
Za	5	Ján Babinec, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Mária Jančoková, Lucia Žarnovičanová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Návrh bol prijatý.

4. Schválenie Plánu kontrol HK na 1. polrok 2024

Starosta predložil prítomným na schválenie plán kontrol hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2024. K uvedenému plánu nemal nikto pripomienky.

Uznesenie č. 22/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje Plán kontrol hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2024.

Hlasovanie :

Prítomní	5	
Za	5	Ján Babinec, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Mária Jančoková, Lucia Žarnovičanová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Návrh bol prijatý.

5. Majetkové veci

Starosta informoval prítomných o výsledku obchodnej verejnej súťaže č. 2/2024 na predaj parcely 856/7 CKN o výmere 436 m², zapísanej na LV 653. Jediným záujemcom bol pán Imrich Rudzan, s ktorým by sa mala uzatvoriť kúpno-predajná zmluva. Na zasadnutie sa dostavili aj manželka Maslenovci, nakoľko daná parcela sa nachádza na úrovni ich pozemku a manželka Mašírovci, ktorí zastupovali pána Imricha Rudzana. Starosta dal slovo pánovi Maslenovi, ktorý uviedol, že v čase vyhlásenia OVS bol kvôli zlému zdravotnému stavu hospitalizovaný v nemocnici a nemal vedomosť o tom, že sa daná parcela ide predávať a teda sa nemohol ani kvôli zdravotnému stavu zapojiť do súťaže. O tom, že prebehla OVS na predaj danej parcely, sa dozvedel až od pána Mašira. Ďalej pán Maslen uviedol, že jeho rodina sa o danú parcelu stará už 65 rokov a pravidelne ju kosia, preto si myslí, že v prvom rade by mala mať jeho rodina nárok na odkúpenie.

Hlavná kontrolórka, Ing. Ďurovičová, podotkla, že od 01.11.2023 sa zmenil zákon o predaji obecného majetku a podľa neho OVS neprebehla v súlade s týmto upraveným zákonom. Navrhuje vyhlásiť novú OVS.

Pán Mašir uviedol, že predaj pozemkov na Kopanici sa rieši už dlhšie a on oslovil pána Maslena, či má záujem o odkúpenie danej parcely. Pán Maslen mu povedal, že to nemá v pláne.

Starosta uviedol, že GP sa parcely na Kopanici rozmerali tak, aby sa dal využiť pri predaji na rozšírenie záhrad osobitný zreteľ. Keďže pán Rudzan mal záujem odkúpiť aj túto parcelu č. 856/7, pre nich sa už nevzťahoval osobitný zreteľ susedná parcela. Z toho dôvodu bola na jej predaj vyhlásená OVS, keďže pán Maslen o ňu nemal záujem.

K tomu oponoval pán Mašir, že táto parcela ale nie je susedná ani s pozemkom pána Maslena, ale s parcelou č. 263/1 vo vlastníctve obce, do ktorej zasahuje altánok pána Maslena a iné čierne stavby.

Pani Maslenová poprosila prítomných, aby mali na zreteli, že pán Maslen bol v nemocnici, posledné 3 mesiace na prístrojoch.

Starosta predložil prítomným návrh na prijatie uznesenia.

Uznesenie č. 23/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje kúpnu zmluvu s pánom Imrichom Rudzanom na predaj nehnuteľného majetku obce Rudno nad Hronom spôsobom podľa § 9 a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Rudno nad Hronom

- 856/7 C-KN druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 436 m² za 4,14 Eur/m², čo spolu činí 1 805,04 Eur

Podľa výsledkov OVS č. 2/2024.

Hlasovanie :

Prítomní	5	
Za	0	
Proti	5	Ján Babinec, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Mária Jančoková, Lucia Žarnovičanová
Zdržal sa	0	

Návrh nebol prijatý.

Následne prítomní prijali nasledovné uznesenie.

Uznesenie č. 24/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom

- a) ponecháva parcelu č. 856/7 ako prebytočný majetok
- b) odporúča pripraviť obecnému úradu pripraviť OVS podľa zákona 138/1991 Z. z.

Hlasovanie :

Prítomní	5	
Za	5	Ján Babinec, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Mária Jančoková, Lucia Žarnovičanová
Proti		
Zdržal sa	0	

Návrh bol prijatý.

Pán Mašír sa spýtal, ako sa postupuje v prípade čiernych stavieb. Starosta odpovedal, že je teraz vyhlásená 1 rok stavebná amnestia, aby si ľudia do 01.04.2025 dali všetky stavby do poriadku a pokiaľ chce pán Mašír ohlásiť čiernu stavbu, treba tak urobiť písomne.

Starosta predložil prítomným na schválenie návrh zámeru na predaj parcely č. 263/1 pánovi Maslenovi, je to susedná parcela k ich pozemku a do ktorej zasahuje postavený altánok.

Uznesenie č. 25/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje zámer na predaj nehnuteľného majetku obce Rudno nad Hronom manželom Jánovi a Hane Maslenovcom spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Rudno nad Hronom a to parc. č. 263/1 C-KN, druh pozemku – záhrada o výmere 388 m² zapísané na LV č. 653 v cene 4,14 Eurá / m² podľa znaleckého posudku, čo činí spolu 1 606,32 Eur. Ide o predaj pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že ide o prevod pozemku, ktorý je záhradou kupujúcich nad ich rodinným domom. Predmetnú parcelu by mala obec pravidelne kosiť, aby agrárne neupadala, čo sa však nerobilo. Obec parcelu zaradila ako prebytočný majetok obce. Ide teda o prípad prikúpenia niekoľkých m² pozemku, ktorý je účelný len pre

konkrétneho záujemcu a preto nemá zmysel vykonávať prevod uvedeného majetku dražbou alebo obchodnou verejnou súťažou.

Hlasovanie :

Prítomní	5	
Za	5	Ján Babinec, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Mária Jančoková, Lucia Žarnovičanová
Proti		
Zdržal sa	0	

Návrh bol prijatý.

Ďalej starosta predložil prítomným návrh GP pozemkov na Záhumní pod Kalváriou, návrh dal vypracovať pán Matej Marko k rozšíreniu IBV. Obec v tej časti vlastní 6 000 m². Poslanci uvedený návrh prerokovali a prijali nasledovné uznesenie.

Uznesenie č. 26/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom odporúča obecnému úradu zvolať na stretnutie všetkých vlastníkov za účelom dohody o návrhu GP rozparcelovania pozemkov na rozšírenie IBV pod Kalváriou do 31.05.2024.

Hlasovanie :

Prítomní	5	
Za	4	Ján Babinec, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Mária Jančoková
Proti	0	
Zdržal sa	1	Lucia Žarnovičanová

Návrh bol prijatý.

6. Rôzne, interpelácie

V rôznom starosta informoval, že začala verejnoobchodná súťaž na obstaranie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu rodinného domu s. č. 138. Taktiež prebehla verejnoobchodná súťaž na búranie strechy na budove bývalej materskej školy, víťazná firma vybavuje papiere na hygienu. Ďalej prebehla oprava strechy na rodinnom dome s. č. 38, pretože cez ňu zatekalo. V materskej škole je potrebné vymeniť plynový kotol, ktorý tečie.

Ekonomka obce, pani Beihoffner, informovala prítomných o úprave rozpočtu z dôvodu obstarania novej domény www.rudnonadhronom.sk.

Uznesenie č. 27/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom berie na vedomie úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2024.

Hlasovanie :

Prítomní	5	
Za	5	Ján Babinec, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Mária Jančoková, Lucia Žarnovičanová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Ďalej pani Beihoffner predložila prítomným na schválenie návrh na úpravu rozpočtu z dôvodu obstarania defibrilátora, nakoľko podľa nového zákona o obecnom zriadení obec, ktorá má viac ako 500 obyvateľov,

je povinná zabezpečiť, aby bol na verejne prístupnom mieste v obci dostupný aspoň jeden funkčný automatický externý defibrilátor. Ďalej je úprava rozpočtu potrebná z dôvodu obstarania nového plynového kotla do materskej školy a zaobstarania novej, väčšej vlečky.

Uznesenie č. 28/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2024.

Hlasovanie :

Prítomní	5	
Za	5	Ján Babinec, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Mária Jančoková, Lucia Žarnovičanová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

7. Záver

Nakoľko bol program zasadnutia OZ vyčerpaný, starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Overovatelia zápisnice: Miroslav Dudek

Erika Horváthová

Zapísala: Božena Beihoffner

PhDr. Marián Šurjanský
starosta obce