

**Zápisnica z konania Zhromaždenia Pozemkového spoločenstva Rudno nad Hronom, zo dňa 13.8.2023 o 14:00 hod.
v sále kultúrneho domu v Rudne nad Hronom.**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Správa o činnosti Pozemkového spoločenstva
3. Správa o finančnom hospodárení PS
4. Voľba náhradníkov členov orgánov PS
5. Prerokovanie budúceho hospodárenia na lesných pozemkoch spoločenstva
6. Rôzne, diskusia
7. Záver

1. Otvorenie

Zhromaždenie otvoril predseda PS Ing. Michal Jančok, ktorý všetkých privítal, za zapisovateľku bola určená Katarína Beniaková a za overovateľov zápisnice Zdenka Budinská a Erika Horváthová. Následne všetkých oboznámil, že je prítomných 44,79% všetkých vlastníkov aj prostredníctvom splnomocnení, čo po prepočte predstavuje 53,72% členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond a Zhromaždenie PS je tak uznášaniaschopné vo všetkých bodoch programu. Ďalej uviedol, že neznámych vlastníkov zastupuje neustále SPF, ktorý bol prizvaný na Zhromaždenie PS, avšak účasť nebola potvrdená. Následne predseda PS navrhol odhlasovanie programu, čo zhromaždenie PS jednohlasne odsúhlasilo.

2. Správa o činnosti PS

Predseda PS oboznámil prítomných, že sa podstatne darí znižovať podiel SPF v podieloch spoločenstva aktívnym otváraním dedičstiev po neznámych – mŕtvych vlastníkoch, keďže na začiatku bolo približne 66% podiel neznámych vlastníkov v zastúpení SPF a teraz je už len 16,6% a v prípade, že do budúceho roku poklesne podiel pod 15% už bude dobré vyplácať a dividendy.

Oboznámil o prebiehajúcich nájomných zmluvách, ktoré sú účinné. Lesy SR pokračujú v zmysle Lesného hospodárskeho plánu, ale nakoľko neposielajú ročný výkaz o hospodárení boli na to upozornení a vyžiadali sme si zaslanie výkazu. Spoločnosť Agriosfeed na základe zmluvy prenajaté pozemky užíva, avšak nie je na nich spásané, ale len kosené, tak ako to bolo aj so spoločnosťou Agroján, čo bude predmetom ďalších rokovaní s p. Barienčíkom.

V budúcom roku dôjde k voľbe nových orgánov spoločenstva, nakoľko končí päť ročné funkčné obdobie a schôdza sa bude konať skôr po účtovnej uzávierke, aby sme mohli postúpiť prípadné ďalšie kroky ohľadom nájomných zmlúv a vyzval podielnikov v prípade, že majú záujem zastávať funkciu v PS aby si do ďalšieho zhromaždenia premysleli.

Upresnil, že k dnešnému dňu je 180 žijúcich spoluvlastníkov PS, čo je nesmierne veľa a preto má zmysel odkupovanie a prevod medzi jednotlivými vlastníkami PS najmä tých ktorí, sú mimo obce Rudno nad Hronom. Samo obhospodarovanie momentálne nie je pre naše PS vhodné, nakoľko by nám vznikli neprimerané náklady, pričom výnos z vyťaženého lesa by nebol postačujúci avšak ako výbor, či už tento alebo nový, volený v roku 2024 sa môže touto možnosťou zaoberať po výpovedi nájomnej zmluvy s Lesmi SR.

P. Šurjanský ďalej informoval o ponuke podielnikov Slamková Dana (Levice), Míriam Gažová Pezinok) a Bočáková Viera (Trenčín) na odpredaj svojich spoluvlastníckych podielov v PS, ktoré sú ponúknuté podielnikom PS prostredníctvom Výboru PS.

3. Správa o finančnom hospodárení PS

Výbor pozemkového predložil správu Dozornej rady a k nahliadnutiu ju dal kolovať prítomným. Predseda PS informoval o stave finančných prostriedkov PS čo k 30.12.2022 činilo 10 575,52 € z čoho ročný príjem za posledný rok bol 3 630,20 €. K dnešnému dňu je na bežnom účte PS 11 242,16 €. Ďalej oboznámil prítomných, že aj v roku 2022 bola poskytnutá pomoc obci Rudno nad Hronom v zmysle dohody na ostatnom zhromaždení PS.

Ďalej sa uvádza v správe o hospodárení, že vzhľadom k tomu, že ani tento rok nie je výška najnižšej vyplácanej dividendy vyššia ako 5€, dozorná rada neodporúča dividendy tento rok vyplácať, ale odporúča schváliť odmeny pre členov výboru a nákup náradia s čím však nesúhlasil p. Matej Marko a p. Jančok uviedol, že členovia Výboru to nerobia kvôli odmenám.

P. Šurjansky uviedol, že veci nakúpené pre urbár sú uschované v sídle PS, teda na OcÚ a sú využívané na údržbu pozemkov vo vlastníctve PS.

Ďalej p. Jančok informoval, že dividendy vyplácané niektorým spoluvlastníkom by ani po troch rokoch nedosiahli výšku spolu 5,00 €. Pre budúci rok sa výbor bavil o tom, že by sme si dividendy vyplátili. Toto podlieha schváleniu Zhromaždením PS.

Dal hlasovať za správu o činnosti, hospodársku správu a vyplácanie dividend.

Uznesenie Zhromaždenia PS č. 1/2023

Zhromaždenie PS berie na vedomie:

a) Správu o činnosti PS

b) Správu o finančnom hospodárení PS

Hlasovanie: Zdržal sa – 3 (Kršjak Ľubomír, Kršjak Vojtech, Frišták František) 1,92%

Proti – 0

Za – ostatní prítomní 42,87 % (51,42 % všetkých známych vlastníkov)

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie Zhromaždenia PS č. 2/2023

Zhromaždenie PS neschvaľuje vyplácanie dividend za rok 2022 a predchádzajúce obdobia

Hlasovanie: Zdržal sa – 3 (Kršjak Ľubomír, Kršjak Vojtech, Frišták František) 1,92%

Proti – 0

Za – ostatní prítomní 42,87 % (51,42 % všetkých známych vlastníkov)

Uznesenie bolo prijaté.

4. Voľba náhradníkov členov orgánov PS

P. Jančok informoval, o povinnosti PS zvoliť si do jednotlivých orgánov spoločenstva náhradníkov, na čo PS upozornil Okresný úrad. Z tohto dôvodu je potrebné dovoliť náhradníka do Výboru PS a do Dozornej rady.

Vyzval prítomných na uvedenie návrhov na náhradníkov, nakoľko však nepadol ako členovia výboru odporúčajú schváliť za náhradníka do Výboru PS p. Vladimíra Jánošíka a náhradníka do Dozornej rady Evu Tauchmanovú. P. Kršjak Ľubomír sa ozval, že p. Jánošík ani nie je prítomný na čo p. Jančok odpovedal, že splnomocnenie má za neho on a p. Jánošík je oboznámený a s návrhom súhlasí. Ďalej p. Kršjak uviedol, že ako ideme voliť keď nemáme nadpolovičnú väčšinu. P. Jančok povedal že SPF bolo v tejto veci vždy súčinné. Následný p. Šurjansky citoval zákon, že na voľbu do orgánov spoločenstva je potrebná nadpolovičná väčšina žijúcich/známych vlastníkov, čo splnené máme.

Pozemkové spoločenstvo Rudno nad Hronom

so sídlom, Obecný úrad - Rudno nad Hronom č. 16, 966 51 Rudno nad Hronom

Uznesenie Zhromaždenia PS č. 3/2023

Zhromaždenie PS volí náhradníka Výboru PS p. Vladimíra Jánošíka:

Hlasovanie: Zdržal sa - 1 (Luky Juraj, Kršjak Vojtech) 1,04 %

Proti – 0

Za – ostatní prítomní 43,75 % (52,47 % všetkých známych vlastníkov)

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie Zhromaždenia PS č. 4/2023

Zhromaždenie PS volí náhradníka Dozornej rady PS p. Evu Tauchmanovú:

Hlasovanie: Zdržal sa - 1 (Ján Král, Kršjak Vojtech) 1,61%

Proti – 1 (Juraj Luky 0,54%)

Za – ostatní prítomní 42,64 % (51,14 % všetkých známych vlastníkov)

Uznesenie bolo prijaté.

5. Prerokovanie budúceho hospodárenia na lesných pozemkoch spoločenstva

K tomuto bodu programu uviedol p. Jančok, že lesné pozemky a pasienky sú v prenájme a spoločenstvo nechce zatiaľ prevziať hospodárenie do vlastnej réžii. Je potrebné lesné pozemky aj pasienky naďalej prenajímať. Peter Rudzan uviedol, že je vhodné ponechať pozemky v nájme Lesov SR. Ďalej p. Jančok uviedol, že k zjednodušeniu budúceho nakladania PS ako celku bude zverejnený aj zoznam neznámych vlastníkov na obecnej tabuli ako aj na internetovej stránke obce Rudno nad Hronom, aby mohli aj ostatní ľudia napomôcť s identifikáciou neznámych vlastníkov alebo prípadných dedičov.

P. Kršjak uviedol, že by bolo vhodné zverejniť všetky dokumenty týkajúce sa PS na stránke obce Rudno nad Hronom v podsekcii Pozemkové spoločenstvo. P. Beniaková uviedla, že všetky dokumenty vrátane zápisníc v dohľadnej dobe zverejní a informácie na stránke zauktualizuje.

K uvedenému si vyžiadalo zhromaždenie prijať uznesenie a tak dal p. Jančok hlasovať.

Uznesenie Zhromaždenia PS č. 5/2023

Zhromaždenie PS schvaľuje povinnosť zverejniť všetky dokumenty týkajúce sa PS ako aj zápisnice z minulých období na stránke obec Rudno nad Hronom v podsekcii Pozemkové spoločenstvo.

Hlasovanie: Zdržal sa – 1 (Kršjak Vojtech 0,49%)

Proti – 0

Za – ostatní prítomní 44,3 % (53,13 % všetkých známych vlastníkov)

Uznesenie bolo prijaté.

6. Rôzne, diskusia

Predseda PS spoločenstva vyzval na diskusiu.

Do diskusie sa zapojil p. Ľubomír Kršjak s otázkami:

1. Prečo neboli pozvané pozvánky všetkým členom PS na čo p. Jančok odpovedal, že nikde nie je stanovená forma zasielania pozvánok a pozvánka bola vyhlásená v miestnom rozhlase, zverejnená na vývesných tabuliach obce, na internetovej stránke a sociálnych sieťach. P. Kršjak uviedol, že by bolo vhodné zasielanie pozvánok pre členov PS žijúcich mimo obce Rudno nad Hronom a p. Jančok povedal, že ak to odsúhlasí Zhromaždenie, že budú pozvánky posielané poštou alebo inou formou.

2. Prečo bolo potrebné zmeniť v roku 2018 zmluvu o PS na čo bolo argumentované s tým, že došlo k legislatívnym zmenám a na výzvu Okresného úradu bola upravená.

3. Ako je možné že sa stanú členmi spoločenstva tretie osoby bez upovedomenia súčasných podielnikov keďže tým došlo k porušeniu zákona. P. Šurjanský uviedol, že povolenie vkladu na

Pozemkové spoločenstvo Rudno nad Hronom
so sídlom, Obecný úrad - Rudno nad Hronom č.16, 966 51 Rudno nad Hronom

prevod vlastníckeho práva povoľuje katastrálny odbor Okresného úradu a nie PS. Pokiaľ výbor nemá znalosť o zámere odpredať podiel nie je v jeho moci konať.

P. Luky uviedol, že Výbor má v daných veciach a upozorniť vlastníka na porušenie zákona a zmluvy o PS. P. Jančok uviedol, že je to nevykonateľné.

Ďalej sa p. Luky vyjadril, že nová zmluva o PS z roku 2018 bola účelovo upravená a boli z nej vynechané niektoré časti. Podľa jeho názoru je neplatná po porade s právnikom a navrhuje dať ju skontrolovať právnikom.

P. Beniaková uviedla, že v prípade, že zo zmluvy bolo niečo vynechané mali možnosť sa k tomu vyjadriť v čase, keď sa zmluva schvaľovala, nakoľko v tomto období bol p. Luky tiež členom Výboru PS a za schválenie hlasoval aj na zhromaždení PS. Ďalej uviedol p. Jančok, že zmluva je vypracovaná a schválená v medziach zákona a nie je možné, aby sa zmluvou schvaľovali veci nad rámec akýchkoľvek zákonov. P. Beniaková upozornila prítomných na to, že v zmluve sa jasne uvádza, že veci ktoré nie sú upravované touto zmluvou sa riadia platnými právnymi predpismi. Po nejasej diskusii a výmene názorov ohľadom neplatnosti zmluvy dal p. Jančok hlasovať za zasielanie pozvánok členom PS a za kontrolu zmluvy.

Uznesenie Zhromaždenia PS č. 6/2023

Zhromaždenie PS schvaľuje zasielanie pozvánok na zhromaždenie PS pre členov, ktorý majú pobyt mimo obce Rudno nad Hronom mailom, poštou alebo prostredníctvom SMS.

Hlasovanie: Zdržal sa – 3 (Kršjak Ľubomír, Kršjak Vojtech, Frišták František) 1,92%

Proti – 0

Za – ostatní prítomní 42,87 % (51,42 % všetkých známych vlastníkov)

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie Zhromaždenia PS č. 7/2023

Zhromaždenie PS odporúča Výboru PS dať právne skontrolovať zmluvu o PS z roku 2018 a použiť na to finančné prostriedky PS.

Hlasovanie: Zdržal sa – ostatní prítomní 17,32%

Proti – 7 (Repiská Agnesa, Laco Augustín, Rudzan Peter, Miškovičová Agata, Král Ján, Kráľová Zuzana, celý výbor PS) 25,5%

Za – 3 (Kršjak Ľubomír, Luky Juraj, Frišták František) 1,97%

Uznesenie nebolo prijaté.

7. Záver

V závere uviedol, že všetci členovia PS majú možnosť po dohode nahliadnuť do všetkých dokladov PS alebo preveriť veľkosť podielu, či veľkosť vyplácanej dividendy.

Nakoľko diskusia bola ukončená p. Jančok poďakoval prítomným za účasť a zhromaždenie ukončil.

Zapísala: Katarína Beniaková

Overovatelia zápisnice: Erika Horváhová

Zdenka Budinská

Pozemkové spoločenstvo Rudno nad Hronom

966 51 Rudno nad Hronom 16

IČO: 48 484 903 DIČ: 2100147315

Ing. Michal Jančok

Predseda pozemkového spoločenstva