

Číslo zmluvy prenajímateľa:
Číslo zmluvy nájomcu:001191/2024/LSR

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená s odkazom na § 663 a násl. Zákona č.40/1964 Zb. V znení neskorších zmien
a predpisov a zákona č. 18/1996 Z.z. v znení noviel
medzi

Pozemkové spoločenstvo Rudno nad Hronom

Zastúpené: Ing. Michal Jančok –predseda spoločenstva
Obec Rudno nad Hronom, IČO 00320986 – člen výboru spoločenstva
Zastúpená: PhDr. Marián Šurjanský – starosta obce
Adresa: Rudno nad Hronom 16, 966 51 Rudno nad Hronom
IČO: 48484903
DIČ: 2120147315
Bankové spojenie: UniCredit Bank
Číslo účtu IBAN: SK 07 1111 0000 0014 0722 0018
Nie je platca DPH!
na strane jednej ako prenajímateľom

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
Zastúpené: JUDr. Tibor Menyhart, generálny riaditeľ
IČO: 36038351
DIČ: 2020087982
IČ DPH: SK 2020087982
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa 29.10.1999, oddiel Pš,
vložka č. 155/S.
Je platca DPH!
na strane druhej ako n á j o m c o m

za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Predmetom nájmu, upraveným nájomnou zmluvou, sú pozemky vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva Rudno nad Hronom, vedené na LV č. 870 v k. ú. Rudno nad Hronom :
 - časť pozemku parcela č. KN-E 400/1, druh pozemku lesný pozemok o výmere 553,31 m²- KN-C parcela č. 666/2 bez LV, druh pozemku lesný pozemok
 - časť pozemku parcela č. KN-E 400/5, druh pozemku lesný pozemok o výmere 10 m² – KN-C parcela č. 667/1 bez LV, druh pozemku ostatná plocha
 - časť pozemku parcela č. KN-E 400/6 , druh pozemku lesný pozemok o výmere 362,99 m² – KN-C parcela č. 666/1 bez LV, druh pozemku lesný pozemokvyznačené v prílohe zmluvy „Predmet nájmu“ so začiatkom trasy v obci Rudno nad Hronom

napájajúcej sa na lesnú odvoznú cestu Somorovo - Kmeťová (lesná odvozná cesta je v obci Rudno nad Hronom napojená na verejnú komunikáciu III/2518). Trasa cesty vedie Rudnianskou dolinou do lokality Tokár.

(ďalej len „Pozemkové nehnuteľnosti" alebo aj „Predmet nájmu)

Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedené pozemkové nehnuteľnosti.

II. Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma a nájomca preberá do nájmu pozemkové nehnuteľnosti bližšie špecifikované v čl. I. tejto zmluvy za účelom realizácie stavby „Lesná cesta SOMOROVO-KMEŤOVÁ - rekonštrukcia" a za účelom jej užívania ako účelovej komunikácie slúžiacej prevádzkovým potrebám vlastníka lesných pozemkov, ktorým je nájomca. Táto zmluva je naplnením §139 (1) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zakladá iné právo k pozemku, ktorý tvorí predmet tejto nájomnej zmluvy.

III. Doba nájmu.

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na 15 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy. Nájomca je oprávnený požiadať o ďalšie predĺženie doby nájmu, a to na základe písomnej žiadosti adresovanej prenajímateľovi. Nájomca je oprávnený požiadať o predĺženie aj pred uplynutím doby nájmu. Predĺženie doby nájmu sa upraví dodatkom k zmluve.

IV. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška ročného nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. na sumu **1,00 €/rok bez DPH**, slovom: *jedno euro za rok bez DPH*. Vyššie uvedenú čiastku je nutné chápať ako čisté nájomné bez DPH.
2. Nájomné je splatné ročne vopred vždy do 28.2. toho roka, za ktorý sa nájomné platí s tým, že po účinnosti tejto nájomnej zmluvy, je prvé nájomné ako alikvotná časť za kalendárny rok, v ktorom táto Nájomná zmluva nadobudla účinnosť splatné do 21 dní od doručenia faktúry prenajímateľom v prospech účtu: č. IBAN: SK07 1111 0000 0014 0722 0018 príjemca Pozemkové spoločenstvo Rudno nad Hronom.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod.) a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého ukončenia právneho vzťahu.

V. Zmluvná pokuta

V prípade oneskorenej úhrady nájmu v zmluvne dohodnutej výške a termíne prenajímateľ bude účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

VI. Ukončenie nájomného vzťahu

1. Uplynutím doby nájmu, na ktorú sa nájomný vzťah dojednal
2. Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia okamžitého odstúpenia. Okamžité odstúpenie od zmluvy má účinky ex nunc. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.
1. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.

VII. Ostatné dojednania

1. Nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I zmluvy môže nájomca po celú dobu trvania nájomného vzťahu využívať len na účel, ako je uvedený v Čl. II zmluvy.
2. Nájomca nesmie v žiadnom prípade predmet zmluvy ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť nájomný vzťah za podnájomný.
3. Nájomca sa zaväzuje, že o zverený majetok SR sa bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára a je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajímateľa o vzniku akejkoľvek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.
4. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu znáša nájomca sám.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody na prenajatých nehnuteľnostiach vzniknuté v kauzálnej súvislosti s výkonom jeho činnosti, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku pôsobenia vis major.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarnych predpisov.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet zmluvy pre účel ako bol dohodnutý v tejto nájomnej zmluve.
8. Nájomca nesmie svojou činnosťou poškodzovať okolité nehnuteľnosti prenajímateľa a je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom prenajímateľa.
9. Prenajímateľ touto zmluvou udeľuje nájomcovi súhlas na uskutočnenie všetkých úkonov a prác potrebných na zrealizovanie stavby „Lesná cesta SOMOROVO – KMEŤOVÁ - rekonštrukcia“.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že po ukončení doby nájmu, nájomca nie je povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, t.j. stavu pred uskutočnením spevnenia predmetu nájmu.
11. Žiadna zo zmluvných strán neručí za neplnenie tejto zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany.
12. Nájomca je povinný podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci

a podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.

13. Po skončení nájmu vyrovnajú prenajímateľ a nájomca do 20 dní od skončenia nájmu všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.
14. Nájomca umožní prechod cez pozemky špecifikované v Čl. I zmluvy, ktoré slúžia ako prístupová komunikácia, vlastníkom nehnuteľností majúcim k týmto cez tieto pozemky prístup a za týmto účelom ich využívali aj v minulosti.

VIII.

Záverečné dojednania

1. Prenajímateľ má právo vstupu na prenajaté nehnuteľnosti za účelom vykonania kontrol.
2. Nájomca je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči prenajímateľovi, len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za veci a predmety vnesené nájomcom v jeho vlastníctve na prenajaté nehnuteľnosti.
4. Tento právny vzťah sa riadi ustanoveniami zákona 40/1964 Zb. v znení noviel.
5. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom s podpisom obidvoch zmluvných strán.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.
7. Zmluva bola napísaná v 6 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :
 - 4 rovnopisy prenajímateľ
 - 2 rovnopisy nájomca

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpisali v tiesni.

V Rudne nad Hronom dňa.....

V Banskej Bystrici dňa.....

.....

.....

Prenajímateľ:
Pozemkové spoločenstvo Rudno nad Hronom
v zastúpení
Ing. Michal Jančok – predseda spoločenstva
PhDr. Marián Šuriánsky – starosta obce

Nájomca:
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
v zastúpení
JUDr. Tibor Menyhart
generálny riaditeľ