



Zápisnica

Rudno nad Hronom

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rudne nad Hronom, konaného dňa
23.02.2018 o 18:00 hod. v zasadačke obecného úradu**

Prítomní:

Starosta obce: PhDr. Marián Šurjanský

Poslanci OZ:

1. Imrich Bartoš
2. Vladimír Beihoffner – ospravedlnený
3. Miroslav Dudek
4. Erika Horváthová
5. Ing. Michal Jančok
6. Ľubomír Matiašovič
7. Ladislav Uškrt

Ekonomka obce Božena Koniarová

Kontrolórka obce Mgr. Eva Tauchmanová

Jeden občan obce

Program:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Schválenie programu
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Plán kontrol HK na 1. polrok 2018
5. Schválenie kúpnej zmluvy na výkup Záhumnia (Maliniaková, Slováková)
6. Schválenie zámennej zmluvy – Strelnica (Boroš)
7. Schválenie výkupu pozemkov pod cestami v obci (Medveď a viac vlastníkov)
8. Žiadosť na odkúpenie obecného pozemku (Kupcová P.)
9. Schválenie zápisu do Obecnej kroniky (J. Kováčik)
10. Žiadosť o zakúpenie UV lampy z FÚaO pre bytový dom
11. Schválenie Dodatku č. 1 k VZN č. 4/2017 o poplatku za činnosti nakladania so zmesovým komunálnym odpadom a poplatku za drobné stavebné odpady na území obce Rudno nad Hronom
12. Rôzne, interpelácie
13. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce, PhDr. M. Šurjanský, privítal prítomných a otvoril riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

Za zapisovateľku určil B. Koniarovú.

Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ určil Ľubomíra Matiašoviča a Miroslava Dudeka.

2. Schválenie programu zasadnutia

Starosta obce prečítal navrhnutý program. Navrhol do programu doplniť ako samostatné body schválenie kúpnej zmluvy – prístup na starý cintorín, schválenie pozemkových úprav, žiadosť manželov

Žarnovičanovcov o odkúpenie obecného pozemku, žiadosť pani Královej o prenájom priestorov, výzva na mimosúdnu dohodu a následne dal hlasovať.

Program s navrhovanými zmenami :

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Schválenie programu
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Plán kontrol HK na 1. polrok 2018
5. Schválenie kúpnej zmluvy na výkup Záhumnia (Maliniaková, Slováková)
6. Schválenie zámennej zmluvy – Strelnica (Boroš)
7. Schválenie výkupu pozemkov pod cestami v obci (Medved' a viac vlastníkov)
8. Žiadosť na odkúpenie obecného pozemku (Kupcová P.)
9. Schválenie zápisu do Obcej kroniky (J. Kováčik)
10. Žiadosť o zakúpenie UV lampy z FÚaO pre bytový dom
11. Schválenie Dodatku č. 1 k VZN č. 4/2017 o poplatku za činnosti nakladania so zmesovým komunálnym odpadom a poplatku za drobné stavebné odpady na území obce Rudno nad Hronom
12. Schválenie kúpnej zmluvy – prístup na starý cintorín
13. Schválenie pozemkových úprav
14. Schválenie zámeru na predaj obecného pozemku – manželka Žarnovičanovci
15. Žiadosť na prenájom obecných priestorov – Lenka Králová
16. Výzva na mimosúdnu dohodu
17. Rôzne, interpelácie
18. Záver

Hlasovanie :

Prítomní	6	
Za	6	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Michal Jančok, Ľubomír Matiašovič, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Návrh bol prijatý.

3. Kontrola plnenia uznesení

Starosta požiadal Mgr. Tauchmanovú o kontrolu plnenia uznesení

Uznesenie číslo :

- | | |
|---------|--|
| 58/2017 | OZ v Rudne nad Hronom schvaľuje VZN č. 3/2017 o miestnych daniach – plní sa |
| 59/2017 | OZ v Rudne nad Hronom schvaľuje VZN č. 4/2017 o poplatku za nakl. s KO – plní sa |
| 60/2017 | OZ v Rudne nad Hronom schvaľuje VZN č. 5/2017 o výške dotácie pre MŠ – plní sa |
| 61/2017 | OZ v Rudne nad Hronom schvaľuje Cenník miestnych poplatkov – plní sa |
| 62/2017 | OZ v Rudne nad Hronom schvaľuje kúpnu zmluvu - I. Kršjak – splnené |
| 63/2017 | OZ v Rudne nad Hronom schvaľuje kúpnu zmluvu - Budinská, Tužinská, Kršjaková, Kršjak - splnené |
| 64/2017 | OZ v Rudne nad Hronom schvaľuje zámer na zámenu pozemkov – Boroš – plní sa |
| 65/2017 | OZ v Rudne nad Hronom odporúča prepracovať projekt opravy odvodňovacích kanálov – plní sa |
| 66/2017 | OZ v Rudne nad Hronom schvaľuje zvýšenie platu starostovi – plní sa |
| 67/2017 | OZ v Rudne nad Hronom berie na vedomie nariadenie k vykonaniu inventarizácie – splnené |
| 68/2017 | OZ v Rudne nad Hronom schvaľuje plán zasadnutí OZ – plní sa |
| 69/2017 | OZ v Rudne nad Hronom schvaľuje počet poslancov na Ďalšie volebné obdobie v počte 7 – plní sa |

70/2017	OZ v Rudne nad Hronom vyhlasuje voľby HK – splnené
71/2017	OZ v Rudne nad Hronom berie na vedomie odborné stanovisko HK k návrhu rozpočtu na rok 2018 – neprijaté
72/2017	OZ v Rudne nad Hronom schvaľuje neuplatňovanie programového rozpočtu na rok 2018 – splnené
73/2017	OZ v Rudne nad Hronom schvaľuje finančný rozpočet obce na rok 2018 – plní sa
74/2017	OZ v Rudne nad Hronom berie na vedomie Správu o výsledku kontroly - neprijaté
75/2017	OZ v Rudne nad Hronom schvaľuje Plán kontrol HK na 1. polrok 2018 - neprijaté
76/2017	OZ v Rudne nad Hronom odporúča OcÚ opätovne zaslať žiadosť na BÚ na odkúpenie pozemku pod cintorínom – splnené
1/2018	OZ v Rudne nad Hronom schvaľuje voľbu hlavného kontrolóra – splnené
2/2018	OZ v Rudne nad Hronom udeľuje súhlas hlavnej kontrolórky na vykonávanie inej zárobkovej činnosti popri výkone funkcie hlavného kontrolóra – splnené

4. Plán kontrol HK na 1. polrok 2018

Starosta predložil prítomným na schválenie návrh Plánu kontrol na 1. polrok 2018.

Uznesenie č. 3/2018

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2018.

Hlasovanie :

Prítomní	6	
Za	6	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Michal Jančok, Ľubomír Matiašovič, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

5. Schválenie kúpnej zmluvy na výkup Záhumnia (Maliniaková, Slováková, Kršjak)

Starosta predložil prítomným návrh na schválenie kúpnych zmlúv na výkup pozemkov na Záhumní.

Uznesenie č. 4/2018

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje Kúpnu zmluvu podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na kúpu spoluvlastníckych podielov zapísaných na LV č. 1034 v podiele 7/32 a v podiele 1/32, na LV č. 1034 v podiele 1/4, na LV č. 270 v podiele 1/8 a na LV č. 760 v podiele 1/1 v cene 1 500,00 €.

Hlasovanie :

Prítomní	6	
Za	6	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Michal Jančok, Ľubomír Matiašovič, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 5/2018

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje Kúpnu zmluvu podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na kúpu spoluvlastníckych podielov zapísaných na LV č. 1051 v podiele 2/28 a v podiele 1/14 a na LV č. 270 v podiele 1/14 v cene 200,00 €.

Hlasovanie :

Prítomní	6	
Za	6	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Michal Jančok, Ľubomír Matiašovič, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

6. Schválenie zámennej zmluvy – Strelnica (Boroš)

Starosta predložil prítomným návrh na schválenie zámennej zmluvy. Na zasadnutí OZ dňa 8.12.2017 bol schválený zámer na zámenu pozemkov uznesením číslo 64/2017. Schválením zámennej zmluvy sa tak obec stane výlučným vlastníkom areálu strelnice.

Uznesenie č. 6/2018

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje zámennú zmluvu na zámenu pozemkov vo vlastníctve pána Boroša zapísanom na LV č. 1061 v podiele 7/40 výmere 627 m² za pozemok – ornú pôdu vo vlastníctve obce v katastrálnom území Rudno nad Hronom parcela číslo 166/1 LV 363 v podiele 4/21 o výmere 997,5 m² spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie :

Prítomní	6	
Za	6	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Michal Jančok, Ľubomír Matiašovič, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

7. Schválenie výkupu pozemkov pod cestami v obci (Medveď a viac vlastníkov)

Starosta predložil prítomným na schválenie kúpnu zmluvu na výkup pozemkov pod miestnymi komunikáciami, jedná sa o pozemky pána Medveďa a viacerých vlastníkov.

Uznesenie č. 7/2018

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje Kúpnu zmluvu podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na kúpu pozemkov vo vlastníctve pána Medveďa parcela CKN 469 - ostatná plocha - 461 m², EKN 307/6 – zast. pl. a nádv. – 20 m², EKN parcely – TTP, 26/1 – 197 m², 26/2 – 172 m², 26/3 – 60 m², 281/1 – 1 573 m², 288/4 – 783 m², 307/1- 1 067 m², 307/7 – 2 394 m², 310/3 – 3 995 m², 349/5 – 27 m², 349/6 – 11 m² a kúpu pozemkov vo vlastníctve Arvay Tibor 312/2 EKN 76 m², Nemčok Vladimír 240/2 CKN 35 m², Kršjaková, Bartoš 43/3 EKN 7 m², Mičovci 43/2 EKN 15 m², Gáfrikovci 32 EKN 29 m², Vitekovci 34/1 EKN 37 m², Pelikánová 18/3 EKN 49 m², Kršjak 17/2 EKN 17 m², Capákovci 12 EKN 418 m², V. Matúš 88/1 CKN 75 m² a 89 CKN 38 m², Grófovci 600/2 CKN 26 m² v cene maximálne 1 €/ m².

Hlasovanie :

Prítomní	6	
Za	6	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Michal Jančok, Ľubomír Matiašovič, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

8. Žiadosť na odkúpenie obecného pozemku (Kupcová P.)

Starosta predložil prítomným na schválenie žiadosť Patrície Kupcovej na odkúpenie pozemku pri Hájenke v Hrdzavej. Svoju žiadosť odôvodnila plánovanou výstavbou radových garáží, pričom pár garáží by poskytla do prenájmu občanom obce.

Poslanec Dudek namietol, že na tomto pozemku sa už dlhšiu dobu plánuje výstavba detského ihriska a s predajom nesúhlasí. Takisto aj poslanec Jančok namietol, že tento pozemok nie je zaradený ako nadbytočný majetok.

Uznesenie č. 8/2018

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom berie na vedomie žiadosť o odkúpenie pozemku a nakoľko tento pozemok nie je zaradený ako nadbytočný majetok obce, s predajom nesúhlasí.

Hlasovanie :

Prítomní	6	
Za	6	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Michal Jančok, Ľubomír Matiašovič, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

9. Schválenie zápisu do obecnej kroniky (J. Kováčik)

Starosta predložil prítomným na schválenie návrh zápisu do Obecnej kroniky obecným kronikárom, J. Kováčikom. Prítomní návrh prerokovali a prijali nasledovné uznesenie :

Uznesenie č. 9/2018

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje zápis do Obecnej kroniky za rok 2017 s navrhovanými pripomienkami.

Hlasovanie :

Prítomní	6	
Za	6	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Michal Jančok, Ľubomír Matiašovič, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

10. Žiadosť o zakúpenie UV lampy z FÚaO pre bytový dom

Starosta predložil prítomným na schválenie žiadosť obyvateľov bytového domu o zakúpenie UV lampy na zlepšenie kvality vody. Ku žiadosti bola priložená zápisnica zo stretnutia nájomníkov bytového domu, kde si zakúpenie UV lampy odsúhlasili. Hlasovania sa zúčastnilo 11 účastníkov. Starosta pripomenul, že

keď sa robil rozbor vody, ako jediné tam vyšlo železo, ale podľa viacerých odborníkov je to v tejto oblasti bežné.

Uznesenie č. 10/2018

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom berie na vedomie žiadosť nájomníkov bytového domu o zakúpenie UV lampy.

- a) Nakoľko je zápisnica zo stretnutia neplatná, pretože hlasovania sa zúčastnilo viac ako 10 účastníkov (hlasovať mal len jeden účastník za každý nájomný byt), neschvaľuje žiadosť o zakúpenie UV lampy.**
- b) OZ žiada zástupcu bytového domu, aby sa v prípade podávania žiadostí zúčastnil zasadnutia OZ.**

Hlasovanie :

Prítomní	6	
Za	6	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Michal Jančok, Ľubomír Matiašovič, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

11. Schválenie Dodatku č. 1 k VZN č.4/2017 o poplatku za činnosti nakladania so zmesovým komunálnym odpadom a poplatku za drobné stavebné odpady na území obce Rudno nad Hronom

Starosta predložil prítomným na schválenie návrh dodatku, nakoľko sa množia sťažnosti občanov na počet pridelených kupónov.

Pán Gubán sa prihlásil s pripomienkou, že v obci je 36 dvojčlenných rodín, ktorým sa pridelo 13 kupónov. Bude sa zvyšovať bordel v obci a preto žiada vrátiť počet kupónov tak, ako to bolo v roku 2017. Poslanec Jančok namietol, že rozdelenie kupónov nebude nikdy spravodlivé. Oni sú sedemčlenná rodina a za rok nevyložili viac ako 33 kukanádob.

Po prerokovaní návrhu dodatku je rozdelenie kupónov nasledovné :

1 osoba a chatári – 13 kupónov

2 osoby – 20 kupónov

3 - 4 osoby – 26 kupónov

5 a viac – 39 kupónov

V prípade mimoriadnej situácie má OcÚ právo zhodnotiť situáciu a prideliť kupóny navyše. O tomto je potrebné informovať OZ.

Uznesenie č. 11/2018

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje Dodatok č. 1 k VZN č. 4/2017 o poplatku za činnosti nakladania so zmesovým komunálnym odpadom a poplatku za drobné stavebné odpady na území obce Rudno nad Hronom s pripomienkami.

Hlasovanie :

Prítomní	6	
Za	6	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Michal Jančok, Ľubomír Matiašovič, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

12. Schválenie kúpnej zmluvy – prístup na starý cintorín

Starosta predložil prítomným na schválenie návrh kúpnej zmluvy na kúpu pozemku pod starým cintorínom.

Uznesenie č. 12/2018

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje Kúpnu zmluvu podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na kúpu pozemku zapísaného na LV č. 422 parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 228/2 o výmere 427 m², druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie v cene 2 €/m² 854,00 €.

Hlasovanie :

Prítomní	6	
Za	6	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Michal Jančok, Ľubomír Matiašovič, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

13. Schválenie pozemkových úprav

Starosta predložil prítomným na schválenie návrh na vykonanie pozemkových úprav.

Poslanec Jančok sa zúčastnil rokovania o pozemkových úpravách, o ktoré požiadal pán Lehmann. Tie platí on. Po návšteve pozemkového a lesného úradu v ZH sa dozvedel, že je možnosť opäť požiadať o pozemkové úpravy v obci, ktoré by boli hradené štátom.

Starosta ďalej doplnil, že úpravami by sa dosiahlo scelenie pozemkov.

Uznesenie č. 13/2018

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje pozemkové úpravy.

Hlasovanie :

Prítomní	6	
Za	6	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Michal Jančok, Ľubomír Matiašovič, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

14. Schválenie zámeru na predaj obecného pozemku – manželia Žarnovičanovci

Starosta predložil prítomným na schválenie návrh zámeru na predaj obecného pozemku pri rodinnom dome manželov Žarnovičanovcov, ktorý dlhodobo využívajú a odkúpiť ho chcú z dôvodu zjednotenia pozemku.

Uznesenie č. 14/2018

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje zámer odpredať nehnuteľný majetok obce Rudno nad Hronom spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa dlhodobého užívania v katastrálnom území Rudno nad Hronom a to pozemok parcela číslo 289 E-KN o výmere 63 m² v cene 3 €/m² 189,00 €.

Hlasovanie :

Prítomní	6	
----------	---	--

Za	6	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Michal Jančok, Ľubomír Matiašovič, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

15. Žiadosť na prenájom obecných priestorov – Lenka Králová

Starosta predložil prítomným žiadosť pani Lenky Královej, ktorá požiadala o prenájom priestorov v budove s. č. 34. Svoju žiadosť odôvodnila tým, že tam plánuje otvoriť kaderníctvo, ktoré by slúžilo občanom.

Uznesenie č. 15/2018

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom berie na vedomie žiadosť o prenájom priestorov. Po uvoľnení nájomného bytu nájomníkmi sa k tomu OZ vyjadrí.

Hlasovanie :

Prítomní	6	
Za	6	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Michal Jančok, Ľubomír Matiašovič, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

16. Výzva na mimosúdnu dohodu

Starosta informoval prítomných, že dňa 23.2.2018 bola na obecný úrad doručená Výzva na mimosúdnu dohodu od JUDr. Alžbety Slašťanovej, advokátky, ktorá zastupuje pána Juraja Lukyho. Pán Luky si chce uplatniť predkupné právo, nakoľko podľa neho došlo k jeho porušeniu pri kúpe pozemku od pána Žarnovičana a pani Urbanovej. Jedná sa o časť prístupovej cesty na strelnicu, ktorú obec zakúpila vo verejnom záujme. Pán Luky je oprávnený domáhať sa od obce, aby mu tieto spoluvlastnícke podiely ponúkla na kúpu za rovnakých podmienok, ako ich zakúpila. Pokiaľ jeho výzve nevyhovíme, môže sa žalobou domáhať, aby bol nahradený prejav jeho vôle.

Poslanci k tejto výzve prijali nasledovné uznesenie :

Uznesenie č. 16/2018

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom berie na vedomie výzvu pána Lukyho v zastúpení JUDr. Slašťanovej a nesúhlasí s mimosúdnou dohodou, nakoľko obec nadobudla pozemky vo verejnom záujme ako prístup k strelnici, s čím bude pán Luky oboznámený.

Hlasovanie :

Prítomní	6	
Za	6	Imrich Bartoš, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Michal Jančok, Ľubomír Matiašovič, Ladislav Uškrt
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

17. Rôzne, interpelácie

Starosta otvoril diskusiu, do ktorej sa prihlásil poslanec Dudek a poďakoval všetkým, ktorí sa zapojili do organizácie Fašiangu.

Pán Gubán ďalej upozornil na starú márnicu, že sa cudzí ľudia z nej smejú. Treba zorganizovať brigádu, márnicu rozobrať a kamene poukladať do cesty pod cintorínom pri Štefanovi Markovi.

18. Záver

Nakoľko bol program zasadnutia OZ vyčerpaný, starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Overovatelia zápisnice: Miroslav Dudek
 Ľubomír Matiašovič

Zapísala: Božena Koniarová

PhDr. Marián Šurjanský
starosta obce

Prílohy :

A/ Plán kontrol HK na 1. polrok 2018

B/ Kúpna zmluva – Maliniaková, Slováková

C/ Kúpna zmluva – Kršjak

D/ Zámenná zmluva – Boroš

E/ Kúpna zmluva - Medveď a ostatní

F/ Dodatok č. 1 k VZN č. 4/2017 o poplatku za činnosti nakladania so zmesovým komunálnym odpadom

G/ Kúpna zmluva na kúpu pozemku pod cintorínom

H/ Zámer na predaj obecného pozemku - Žarnovičanovci

CH/ Žiadosť Lenky Královej

I/ Výzva na mimosúdnu dohodu