

Darovacia zmluva

uzavretá podľa § 628 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
právných predpisov
(ďalej aj „**zmluva**“)

uzavretá medzi zmluvnými stranami (ďalej len „**zmluvné strany**“):

1. **Ol'ga Balalová, r. Turčanová**
nar. 1 [redacted]
trvale [redacted] 851 02 Bratislava
štátny [redacted]
(ďalej aj „**darca**“)

a

2. **Obec Rudno nad Hronom**
so sídlom Rudno nad Hronom 16, 966 51 Rudno nad Hronom
IČO: 00320986
Zastúpená: PhDr. Marián Šurjanský, starosta obce
(ďalej aj „**obdarovaný**“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto darovacej zmluvy:

Článok 1 Všeobecné ustanovenia

1. Darca je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, okres Žarnovica, evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, a to nehnuteľností zapísaných na LV č. 672 v spoluvlastníckom podiele 1/25:
 - a) pozemok parc. č. 29 E-KN o výmere 438 m², druh pozemku – záhrada
2. Darca je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, okres Žarnovica, evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, a to nehnuteľností zapísaných na LV č. 744 v spoluvlastníckom podiele 1/25:
 - a) pozemok parc. č. 117/2 E-KN o výmere 1087 m², druh pozemku – trvalý trávny porast
3. Darca je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, okres Žarnovica, evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, a to nehnuteľností zapísaných na LV č. 786 v spoluvlastníckom podiele 1/5:
 - a) pozemok parc. č. 181/4 E-KN o výmere 602 m², druh pozemku – trvalý trávny porast,

- b) pozemok parc. č. 181/5 E-KN o výmere 111 m², druh pozemku – trvalý trávny porast
4. Darca je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, okres Žarnovica, evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, a to nehnuteľností zapísaných na LV č. 790 v spoluvlastníckom podiele 1/20:
- a) pozemok parc. č. 199 E-KN o výmere 2114 m², druh pozemku – orná pôda
5. Darca je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, okres Žarnovica, evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, a to nehnuteľností zapísaných na LV č. 870 v spoluvlastníckom podiele 8/47725:
- a) pozemok parc. č. 434/1 E-KN, o výmere 267 647 m², lesný pozemok
b) pozemok parc. č. 434/3 E-KN, o výmere 739 m², lesný pozemok
c) pozemok parc. č. 444/2 E-KN, o výmere 8 754 m², lesný pozemok
d) pozemok parc. č. 400/1 E-KN, o výmere 441 750 m², lesný pozemok
e) pozemok parc. č. 400/5 E-KN, o výmere 3 206 m², lesný pozemok
f) pozemok parc. č. 400/6 E-KN, o výmere 1 432 m², lesný pozemok
g) pozemok parc. č. 400/10 E-KN, o výmere 1 241 m², lesný pozemok
h) pozemok parc. č. 415/2 E-KN, o výmere 34 546 m², lesný pozemok
i) pozemok parc. č. 416/1 E-KN, o výmere 11 423 m², lesný pozemok
j) pozemok parc. č. 417/1 E-KN, o výmere 30 660 m², lesný pozemok
k) pozemok parc. č. 417/2 E-KN, o výmere 26 700 m², lesný pozemok
l) pozemok parc. č. 417/3 E-KN, o výmere 598 m², lesný pozemok
m) pozemok parc. č. 417/4 E-KN, o výmere 2 589 m², lesný pozemok
n) pozemok parc. č. 417/7 E-KN, o výmere 1 016 m², lesný pozemok
o) pozemok parc. č. 417/8 E-KN, o výmere 51 m², lesný pozemok
p) pozemok parc. č. 417/11 E-KN, o výmere 316 m², lesný pozemok
q) pozemok parc. č. 417/12 E-KN, o výmere 109 m², lesný pozemok
r) pozemok parc. č. 419/1 E-KN, o výmere 5 107 m², lesný pozemok
6. Darca je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, okres Žarnovica, evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, a to nehnuteľností zapísaných na LV č. 871 v spoluvlastníckom podiele 8/47725:
- a) pozemok parc. č. 851/11 C-KN, o výmere 26 m², zastavaná plocha a nádvorie
b) pozemok parc. č. 400/7 E-KN, o výmere 465 m², lesný pozemok
c) pozemok parc. č. 400/8 E-KN, o výmere 186 908 m², lesný pozemok
d) pozemok parc. č. 400/9 E-KN, o výmere 810 m², lesný pozemok
e) pozemok parc. č. 416/2 E-KN, o výmere 460 m², lesný pozemok
f) pozemok parc. č. 416/3 E-KN, o výmere 582 m², lesný pozemok
g) pozemok parc. č. 417/9 E-KN, o výmere 110 m², lesný pozemok
h) pozemok parc. č. 417/10 E-KN, o výmere 731 m², lesný pozemok
i) pozemok parc. č. 417/13 E-KN, o výmere 2 034 m², lesný pozemok
j) pozemok parc. č. 417/14 E-KN, o výmere 1 253 m², lesný pozemok
k) pozemok parc. č. 417/16 E-KN, o výmere 88 m², lesný pozemok
l) pozemok parc. č. 434/5 E-KN, o výmere 419 m², lesný pozemok
m) pozemok parc. č. 434/6 E-KN, o výmere 1 905 m², lesný pozemok

7. Darca je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, okres Žarnovica, evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, a to nehnuteľností zapísaných na LV č. 973 v spoluvlastníckom podiele 1/5:
- a) pozemok parc. č. 20062 E-KN o výmere 65 m², druh pozemku – trvalý trávny porast
(ďalej spolu aj „**nehnutel'nosti**“).

Článok 2

Predmet darovacej zmluvy

1. Darca daruje svoje spoluvlastnícke podiely špecifikované v článku 1 ods. 1 až ods. 7 tejto zmluvy (ďalej aj „**predmet daru**“) v podieloch v akých ich darca vlastní, obdarovaný nadobúda nehnuteľnosti zapísané na LV 672, 744, 786, 790, 870, 871 a 973 v podieloch v akých ich darca vlastní. Obdarovaný dar s vďakou od darcu prijíma.

Článok 3

Schválenie prevodu nehnuteľnosti

1. Návrh tejto darovacej zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Rudne nad Hronom č. 49/2020 zo dňa 23.10.2020
2. Obdarovaný je právnická osoba – Obec Rudno nad Hronom zastúpená starostom obce, oprávneným na vystupovanie v mene obce a na podpis tejto Darovacej zmluvy.

Článok 4

Stav predmetu daru

1. Darcovia vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu na nehnuteľnostiach žiadne ťarchy, t.j. žiadne vecné bremená, záložné práva, nájomné či užívacie práva iných osôb, ani iné ťarchy či právne vady.
2. Obdarovaný prehlasuje, že pozná stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom daru a v tomto stave ich od darcov prijíma, pričom si nevymieňuje voči darcom žiadne osobitné vlastnosti nehnuteľností tvoriacich predmet daru.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, vysvetlili si význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.
2. Zmluvné strany žiadajú, aby na jej základe bol na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálny odbor vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech obdarovaného. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy vyhotoví, podpíše a podá obdarovaný, ktorý zároveň uhradí náklady spojené s vkladovým konaním.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Od podpisu tejto zmluvy sú ňou zmluvné strany viazané. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam, t.j. vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenia alebo výzvy Zmluvných strán týkajúce sa práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy budú urobené písomnou formou a doručované na adresu bydliska Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví. Pri zmene adresy bydliska je dotknutá Zmluvná strana povinná takúto zmenu bez zbytočného odkladu oznámiť druhej Zmluvnej strane. Písomnosti sa doručujú osobne, kuriérskou službou alebo doporučenou zásielkou s doručenkou a považujú sa za doručené dňom, kedy boli prevzaté. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo tretí pracovný deň odo dňa začatia plynutia odbernej lehoty na vyzdvihnutie uloženej zásielky na pošte, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, a to aj pre prípad, že dotknutá Zmluvná strana sa o doručovaní ani nedozvedela.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa časť zmluvy stala neplatnou, nebude to mať vplyv na platnosť zmluvy ako celku a na plnenie na základe jej ustanovení.
6. Túto zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich identických rovnopisoch, z toho jeden pre každého darcu, dva pre obdarovaného a dva sú určené pre potreby vkladového konania.
8. Zmluvná strana svojim podpisom potvrdzuje, že bola ako dotknutá osoba riadne oboznámená so spracovaním osobných údajov podľa čl. 13 a 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov na účely tejto zmluvy.

V Bratislave dňa.....

Darca:

.....
Oľga Balalová

V Rudne nad Hronom dňa.....

Obdarovaný:

.....
PhDr. Marián Šurjanský, starosta

