

Zámenná zmluva

uzavretá podľa § 611 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej aj „zmluva“)

uzavretá medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. Obec Rudno nad Hronom

so sídlom Rudno nad Hronom 16, 966 51 Rudno nad Hronom
IČO: 00 320 986
Zastúpená: PhDr. Marián Šurjanský, starosta obce

(ďalej aj „zamieňajúci 1“)

a

2. Peter Kršjak, r. Kršjak

nar. 22.9.1983, r. č. [REDACTED]
trvale bytom Rudno nad Hronom 196, 966 51 Rudno nad Hronom
štátny občan SR

(ďalej aj „zamieňajúci 2“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zámennej zmluvy:

Článok 1

Všeobecné ustanovenia

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, okres Žarnovica, evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, a to nehnuteľností zapísaných na LV č. 653:
 - a) parcela č. 660/1 C-KN, druh pozemku - trvalý trávnatý porast, o výmere 905 m²,
 - b) parcela č. 677/3 C-KN, druh pozemku - trvalý trávnatý porast, o výmere 249 m².(ďalej spolu aj „nehnutel'nosti“ alebo „predmet zmluvy 1“).
2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, okres Žarnovica, evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, a to nehnuteľností zapísaných na LV č. 283:
 - a) pozemok parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 314/1, druh pozemku – trvalý trávnatý porast o výmere 1 165 m²,
 - b) pozemok parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 314/3, druh pozemku – trvalý trávnatý porast o výmere 83 m².(ďalej spolu aj „nehnutel'nosti“ alebo „predmet zmluvy 2“).

Článok 2

Predmet kúpnej zmluvy

1. Touto zmluvou prevádza zamieňajúci 1 vyššie uvedené nehnuteľnosti v čl. 1 ods. 1 písm. a) a b) tejto zmluvy v celosti zo svojho výlučného vlastníctva na zamieňajúceho 2. Zamieňajúci 2 nadobúda vyššie uvedené nehnuteľnosti v čl. 1 ods. 1 a) a b) do svojho výlučného vlastníctva od zamieňajúceho 1.
2. Touto zmluvou prevádza zamieňajúci 2 vyššie uvedené nehnuteľnosti v čl. 1 ods. 2 písm. a) a b) tejto zmluvy v celosti zo svojho výlučného vlastníctva na zamieňajúceho 1. Zamieňajúci 1 nadobúda vyššie uvedené nehnuteľnosti v čl. 1 ods. 2 písm. a) a b) na zamieňajúceho 2.

Článok 3

Cena

1. Hodnota nehnuteľností je určená dohodou, zmluvné strany sa dohodli, že nebudú mať voči sebe žiadne finančné nároky a nebudú si poskytovať žiadne finančné vyrovnanie.
2. K tomuto zmluvnému prevodu dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom uznesením č. 4/2019 zo dňa 22.2.2019 vo forme schválenie zámeru na výmenu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesením č.13/2019 zo dňa 26.04.2019 vo forme schválenia návrhu zámennej zmluvy.
3. Zamieňajúci 1 je právnická osoba – Obec Rudno nad Hronom zastúpená starostom obce, oprávneným na vystupovanie v mene obce a na podpis tejto zámennej zmluvy.

Článok 4

Stav predmetu zámeny

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu na zamieňaných nehnuteľnostiach žiadne ťarchy, t.j. žiadne vecné bremená, záložné práva, nájomné či užívacie práva iných osôb, ani iné ťarchy či právne vady.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že poznajú stav zamieňaných nehnuteľností uvedených v čl. 1 tejto zmluvy a v tomto stave ich zamieňajú, pričom si nevymieňujú žiadne osobitné vlastnosti zamieňaných nehnuteľností.

Článok 5

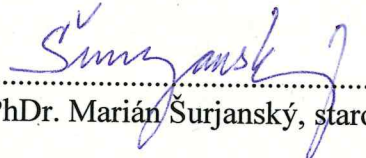
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, vysvetlili si význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.
2. Zmluvné strany žiadajú, aby na jej základe bol na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálnom odbore vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy

- vyhotoví, podpíše a podá zamieňajúci 1 ktorý zároveň uhradí náklady spojené s vkladovým konaním.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Od podpisu tejto zmluvy sú ňou zmluvné strany viazané. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam, t.j. vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenia alebo výzvy Zmluvných strán týkajúce sa práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy budú urobené písomnou formou a doručované na adresu bydliska Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví. Pri zmene adresy bydliska je dotknutá Zmluvná strana povinná takúto zmenu bez zbytočného odkladu oznámiť druhej Zmluvnej strane. Písomnosti sa doručujú osobne, kuriérskou službou alebo doporučenou zásielkou s doručenkou a považujú sa za doručené dňom, kedy boli prevzaté. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo tretí pracovný deň odo dňa začatia plynutia odbernej lehoty na vyzdvihnutie uloženej zásielky na pošte, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, a to aj pre prípad, že dotknutá Zmluvná strana sa o doručovaní ani nedozvedela.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa časť zmluvy stala neplatnou, nebude to mať vplyv na platnosť zmluvy ako celku a na plnenie na základe jej ustanovení.
 6. Túto zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených zmluvnými stranami.
 7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich identických rovnopisoch, z toho dva pre zamieňajúceho 1, jeden pre zamieňajúceho 2 a dva sú určené pre potreby vkladového konania.

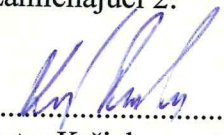
V Rudne nad Hronom, dňa 30.4. 2019

Zamieňajúci 1:


PhDr. Marián Šurjanský, starosta obce



Zamieňajúci 2:


Peter Kršjak