



Zápisnica

Rudno nad Hronom

z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rudne nad Hronom, konaného dňa 02.10.2015 o 17:00 hod. v zasadačke obecného úradu

Prítomní:

Starosta obce: Mgr. Marián Šurjanský

Poslanci OZ:

1. Imrich Bartoš - ospravedlnený
2. Vladimír Beihoffner
3. Ing. Edita Červenková - ospravedlnená
4. Miroslav Dudek
5. Erika Horváthová
6. Ing. Michal Jančok
7. Ľubomír Matiašovič

Kontrolórka obce Ing. Elena Ďurovičová

Ekonomka obce Božena Koniarová

2 občania obce, zástupcovia firmy SimKor

Program:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Schválenie uznesenia – rekonštrukcia budovy starej školy na bytový dom
5. Prerokovanie spolufinancovania technickej vybavenosti bytového domu (úver)
6. Schválenie kúpnej zmluvy (SimKor)
7. Schválenie nájomnej zmluvy (SimKor)
8. Schválenie zmluvy o kúpnej zmluve (SimKor)
9. Schválenie ponuky na vypracovanie komunitného plánu (RNDr. Štefanková)
10. Diskusia - rôzne
11. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce, Mgr. M. Šurjanský, otvoril mimoriadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

Za zapisovateľku určil B. Koniarovú.

Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ určil Ing. M. Jančoka a E. Horváthovú.

2. Schválenie programu zasadnutia

Starosta obce prečítal navrhnutý program, zároveň navrhol prehodiť bod 4 s bodom 5 a následne dal hlasovať.

Program s navrhovanými zmenami :

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Prerokovanie spolufinancovania technickej vybavenosti bytového domu (úver)

5. Schválenie uznesenia – rekonštrukcia budovy starej školy na bytový dom
6. Schválenie kúpnej zmluvy (SimKor)
7. Schválenie nájomnej zmluvy (SimKor)
8. Schválenie zmluvy o kúpnej zmluve (SimKor)
9. Schválenie ponuky na vypracovanie komunitného plánu (RNDr. Štefanková)
10. Diskusia - rôzne
11. Záver

Hlasovanie :

Prítomní	5	
Za	5	Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Michal Jančok, Ľubomír Matiašovič, Vladimír Beihoffner
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Návrh bol prijatý.

3. Kontrola plnenia uznesení

- Uz. č. 96/2015 splnené (Správa HK o následnej finančnej kontrole)
- Uz. č. 97/2015 plní sa (plán kontrolnej činnosti HK)
- Uz. č. 98/2015 plní sa (zmluva s firmou Envi-Pak)
- Uz. č. 99/2015 splnené (dodatok k darovacej zmluve č. 1/2015)
- Uz. č. 100/2015 plní sa (kúpna zmluva č. 05/2015 – B. Tužinská)
- Uz. č. 101/2015 plní sa (kúpna zmluva č. 06/2015 – J. Rybárová)
- Uz. č. 102/2015 plní sa (cenník poplatkov)

4. Prerokovanie spolufinancovania technickej vybavenosti bytového domu (úver)

Starosta informoval o splnení uznesenia o zaradení budovy bývalej ZŠ ako prebytočný majetok. Požiadal zástupcov firmy SimKor o vysvetlenie, prečo je cena, ktorou sa bude obec podieľať na technickej vybavenosti až 65 000,00 Eur. Projektant odpovedal, že pôvodný plán na parkovacie miesta bol pod budovou, v novom pláne sú parkovacie miesta vedľa budovy, čo vyšlo jednoznačne ako lacnejší variant, s tým, že tam bude treba spevniť svah, čomu teda zodpovedá aj cena za 12 parkovacích miest. Cena za studňu zahŕňa vrt, výstroj, ak by bola potrebná UV lampa, tiež je započítaná v cene.

Poslanec Matiašovič sa spýtal, či je cena 65 000,00 Eur už pre nás konečná. Zástupca firmy SimKor odpovedal, že zatiaľ sa im nestalo, aby sa vypočítaná suma prekročila, väčšinou bola v skutočnosti nižšia. Starosta sa spýtal na cenu verejnej kanalizácie, zástupca SimKoru odpovedal, že tá cena zahŕňa ČOV, vyústenie do potoka, dažďovú kanalizáciu – zvedenie dažďovej vody zo strechy, napojenie do kanalizácie z ČOV, splaškovú zaolejevanú kanalizáciu – zvedenie splaškovej vody z cesty, revízne šachty, ORL, všetko v chráničke.

Ing. Ďurovičová žiadala vysvetliť výpočet dotácie na technickú vybavenosť. Zástupca SimKoru vysvetlil, že ten výpočet je taký, aby sme dostali maximálnu možnú výšku dotácie zo ŠFRB, čiže 35 000,00 Eur, obec by prispela vlastnými zdrojmi 65 000,00 Eur, na ktoré by si zobrala úver, ale až v roku 2017.

Celkové náklady na technickú vybavenosť sú naplánované na 100 000,00 Eur.

Starosta zistí, v ktorej banke by bolo pre nás najvýhodnejšie vziať úver.

HK, Ing. Ďurovičová, predniesla prítomným stanovisko k úveru, podotkla, že by bolo treba upraviť rozpočet k prijatiu úveru ešte tento rok.

Uznesenie č. 103/2015

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom berie na vedomie Stanovisko hlavnej kontrolórky k prijatiu návratných zdrojov financovania.

Hlasovanie :

Prítomní	5	
Za	5	Ing. Michal Jančok, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ľubomír Matiašovič, Vladimír Beihoffner
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 104/2015

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje prijatie návratných zdrojov financovania do výšky 65 000,00 Eur, na zábezpeku použiť založenie budovy materskej školy, súpisné číslo 275.

Hlasovanie :

Prítomní	5	
Za	5	Ing. Michal Jančok, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ľubomír Matiašovič, Vladimír Beihoffner
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

5. Schválenie uznesenia – rekonštrukcia budovy starej školy na bytový dom

Starosta predniesol poslancom na schválenie návrh uznesenia na rekonštrukciu budovy starej školy. Ing. Ďurovičová upozornila, že najprv treba vypovedať nájomnú zmluvu s nájomníčkou.

Uznesenie č. 105/2015

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom navrhuje OcÚ vypovedať nájomnú zmluvu s nájomníčkou z nájomného bytu a zároveň s ňou podpísať zmluvu o budúcej zmluve na pridelenie nájomného bytu.

Hlasovanie :

Prítomní	5	
Za	5	Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Michal Jančok, Ľubomír Matiašovič, Vladimír Beihoffner
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 106/2015

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom súhlasí

- **s odpredajom bývalej školy** súpisné číslo 41 bez pozemku, v k. ú. Rudno nad Hronom na parc. č. KN-C 184, firme SimKor s.r.o., Trate mládeže 9/A, 969 01 Banská Štiavnica, za zostatkovú účtovnú cenu za účelom prestavby nebytových priestorov na bytové. Predajná cena v zmysle znaleckého posudku sa stanovuje na 1 €.

- **s výstavbou nájomných bytov** v budove bývalej školy súp. č. 41, k. ú. Rudno nad Hronom parc. č. KN-C 184, ktorú zrealizuje firma SimKor s.r.o. Trate mládeže 9/A, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 36 014 354
- **s kúpou bytov v bytovom dome** pre nájom bežný štandard a prislúchajúcej technickej vybavenosti na parc.č. KN-C 184 a 186, čo zodpovedá pozemkom v katastrálnom operáte KN-E 79/1 a 79/2, v k.ú. Rudno nad Hronom, okr. Žarnovica
- **s investičným zámerom** a so spôsobom financovania kúpy bytov v bytovom dome pre nájom v bežnom štandarde – úver zo ŠFRB vo výške **60%** z obstarávacej ceny, s dotáciou z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške **40%** z obstarávacej ceny a technickej vybavenosti k nájomným bytom maximálne **70%** dotácia z MDVaRR SR a min. 30% vlastné zdroje obce,
- **s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB a dotácie z MDVaRR SR** na kúpu bytov v bytovom dome pre nájom v bežnom štandarde, s predložením žiadosti o dotáciu z MDVaRR SR na kúpu technickej vybavenosti k bytom v bytovom dome pre nájom, a s výškou požadovaného úveru a s výškou požadovaných dotácií,
- **s nájomným charakterom bytov** po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov.
- **s podmienkami zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách** na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní § 12 a § 18,
- **so zapracovaním mesačných splátok úveru do rozpočtu obce** počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB,
- **so zrealizovaním záložného práva na kúpené nehnuteľnosti** v prospech MDVaRR SR a ŠFRB, ako formu ručenia úveru a nájomného charakteru bytu,
- **s výstavbou bytov** v budove bývalej školy súp. č. 41, na pozemku parcele č. KN-C 184 a 186, ktorý zodpovedá pozemkom v katastrálnom operáte KN-E 79/1 a 79/2, v k.ú. Rudno nad Hronom, vo vlastníctve obce, ktorú zrealizuje firma SimKor s.r.o., Trate mládeže 9/A, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 36 014 354
- **so záväzkom obce dodržať pri prenájme** ustanovenia osobitného predpisu (§22 zákona č. 443/2010 Z.z.)
- **so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve na Bytový dom s 10 bytovými jednotkami, súp. č. 41 vrátane technickej vybavenosti**, uzatvorenou medzi predávajúcim **SimKor s.r.o.**, Trate mládeže 9/A, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 36 014 354 a kupujúcim Obec Rudno nad Hronom, Rudno nad Hronom 16, 966 51 Rudno nad Hronom, IČO 00320986
- **s vyčlenením finančných prostriedkov z vlastných zdrojov v rozpočte obce** na rok 2016 na finančné krytie technickej vybavenosti k bytom v bytovom dome s 10 b. j.

Hlasovanie :

Prítomní	5	
Za	5	Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Michal Jančok, Ľubomír Matiašovič, Vladimír Beihoffner
Proti	0	

Zdržal sa	0	
-----------	---	--

Uznesenie bolo prijaté.

6. Schválenie kúpnej zmluvy (SimKor)

Starosta predložil prítomným návrh na schválenie kúpnej zmluvy na odpredaj budovy starej školy.

Uznesenie č. 107/2015

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje kúpnu zmluvu na odpredaj budovy starej školy firme SimKor za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,00 Eur.

Hlasovanie :

Prítomní	5	
Za	5	Ing. Michal Jančok, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ľubomír Matiašovič, Vladimír Beihoffner
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

7. Schválenie nájomnej zmluvy (SimKor)

Starosta predložil poslancom na schválenie návrh nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov firme SimKor za účelom prestavby budovy starej školy.

Uznesenie č. 108/2015

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje Zmluvu o nájme nehnuteľností.

Hlasovanie :

Prítomní	5	
Za	5	Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Michal Jančok, Ľubomír Matiašovič, Vladimír Beihoffner
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

8. Schválenie zmluvy o budúcej zmluve (SimKor)

Starosta predložil poslancom na schválenie návrh Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam s firmou SimKor.

Uznesenie č. 109/2015

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve.

Hlasovanie :

Prítomní	5	
Za	5	Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Michal Jančok, Ľubomír Matiašovič,

		Vladimír Beihoffner
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

9. Schválenie ponuky na vypracovanie komunitného plánu (RNDr. Štefanková)

Starosta predložil poslancom na schválenie ponuku na vypracovanie komunitného plánu RNDr. Mgr. Annou Štefankovou.

Uznesenie č. 110/2015

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje ponuku na vypracovanie komunitného plánu

Hlasovanie :

Prítomní	5	
Za	5	Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Michal Jančok, Ľubomír Matiašovič, Vladimír Beihoffner
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo prijaté.

10. Diskusia – rôzne

Ing. Ďurovičová sa spýtala, či stihnú vybaviť stavebné povolenie do konca roka. Zástupca firmy SimKor odpovedal, že stavebné povolenie na objekt vybaví do konca tohto roka, na prípojky budúci rok. Ďalej sa spýtala, kto je vlastníkom pozemku, starosta odpovedal, že obec.

Do diskusie sa prihlásil pán O. Babinec s otázkou, ako to vyzerá s urbárom. Odpovedal poslanec Jančok, že urbár je zavkladovaný na pozemkovom, bolo pridelené IČO. Predseda Ľ. Kršjak sa vzdal, bude treba zvolať zhromaždenie a zvoliť nového predsedu. Ďalej pán Babinec vyzval poslancov na čestné plnenie povinností, uznesení.

Pani Ravasová sa spýtala, aká bude výška nájmu za jednotlivé byty a aké bude vybavenie bytov. Zástupca firmy SimKor odpovedal, že nájom za trojizbový byt s rozlohou 69 m2 bude 146,14 Eur, za dvojizbový byt s rozlohou 53,59 m2 bude 113,00 Eur, za jednoizbový byt s rozlohou 33,14 m2 bude 70,00 Eur. Tieto ceny sú ale bez energií. Byty budú vybavené kuchynskou linkou, WC misou, sprchou alebo vaňou.

11. Záver

Nakoľko bol program zasadnutia OZ vyčerpaný, starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Overovatelia zápisnice: Ing. Michal Jančok

Erika Horváthová

Zapísala: Božena Koniarová

Mgr. Marián Šurjanský
starosta obce

Prílohy :

A/Cenová ponuka na spracovanie dokumentu Komunitný plán sociálnych služieb

B/Kúpna zmluva SimKor

C/Nájomná zmluva SimKor

D/Zmluva o budúcej zmluve SimKor

E/Stanovisko HK k prijatiu návratných zdrojov financovania