Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej aj „**zmluva**“)

---

uzavretá medzi zmluvnými stranami (ďalej len **„zmluvné strany“**):

1. **Katarína Šalková, rod. Bírešová**
[redacted]novica
[redacted]**ajúci** “)
a

2. **Obec Rudno nad Hronom**
so sídlom Rudno nad Hronom 16, 966 51 Rudno nad Hronom, SR
IČO: 00320986
Zastúpená: PhDr. Marián Šurjanský, starosta

(ďalej aj „**kupujúci** “)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy:

Článok 1
Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, okres Žarnovica, evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, a to nehnuteľností zapísaných na LV č. 731:
   a) pozemok parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 42/3 o výmere 116 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 1/1
   (ďalej spolu aj „**nehnuteľnosti**“).

Článok 2
Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva v celosti nehnuteľnosti špecifikované v článku 1 ods. 1 písm. a) tejto zmluvy (ďalej aj **„predmet kúpy“**) a kupujúci ich v celosti do svojho výlučného vlastníctva kupuje za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku 3 tejto zmluvy.

Článok 3
Kúpna cena a spôsob platby

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti špecifikované v článku 1 ods. 1 písm. a) tejto zmluvy, ktorá tvorí predmet kúpy podľa článku 2 ods. 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške **232,- EUR, slovom dvestotridsaťdva eur** (ďalej aj „**kúpna cena**").
2. Kúpnu cenu dohodnutú v ods. 1 tohto článku zmluvy je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu v deň podpisu tejto zmluvy z pokladne obce a predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie finančnej hotovosti vo výške kúpnej ceny.

Článok 4
Schválenie kúpy nehnuteľnosti

1. Odkúpenie nehnuteľnosti bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Rudne nad Hronom č. 52/2021 zo dňa 3.9.2021.
2. Kupujúci je právnická osoba – Obec Rudno nad Hronom zastúpená starostom obce, oprávneným na vystupovanie v mene obce a na podpis tejto kúpnej zmluvy.

Článok 5
Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu na predmete kúpy žiadne ťarchy, t.j. žiadne vecné bremená, záložné práva, nájomné či užívacie práva iných osôb, ani iné ťarchy či právne vady.
2. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav predmetu kúpy a v tomto stave predmet kúpy od predávajúceho kupuje, pričom si nevymieňuje voči predávajúcemu žiadne osobitné vlastnosti predmetu kúpy.

Článok 6
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, vysvetlili si význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.
2. Zmluvné strany žiadajú, aby na jej základe bol na Okresnom úrade Žarnovica vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy vyhotoví, podpíše a podá kupujúci, ktorý zároveň uhradí náklady spojené s vkladovým konaním.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Od podpisu tejto zmluvy sú ňou zmluvné strany viazané. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam, t.j. vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenia alebo výzvy Zmluvných strán týkajúce sa práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy budú urobené písomnou formou a doručované na adresu bydliska Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví. Pri zmene adresy bydliska je dotknutá Zmluvná strana povinná takúto zmenu bez zbytočného odkladu oznámiť druhej Zmluvnej strane. Písomnosti sa doručujú osobne, kuriérskou službou alebo doporučenou zásielkou s doručenkou a považujú sa za doručené dňom,

kedy boli prevzaté. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo tretí pracovný deň odo dňa začatia plynutia odbernej lehoty na vyzdvihnutie uloženej zásielky na pošte, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval", „adresát je neznámy" alebo iná poznámka podobného významu, a to aj pre prípad, že dotknutá Zmluvná strana sa o doručovaní ani nedozvedela.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa časť zmluvy stala neplatnou, nebude to mať vplyv na platnosť zmluvy ako celku a na plnenie na základe jej ustanovení.
6. Túto zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich identických rovnopisoch, z toho jeden pre predávajúceho, dva pre kupujúceho a dva sú určené pre potreby vkladového konania.
8. Zmluvná strana svojim podpisom potvrdzuje, že bola ako dotknutá osoba riadne oboznámená so spracovaním osobných údajov podľa čl. 13 a 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov na účely tejto zmluvy.

V Rudne nad Hronom dňa 26.1.2022

Predávajúci:

[redacted]

.....

Katarína Šalková

Kupujúci :

[redacted]

.....

PhDr. Marián Šurjanský, starosta