



# Zápisnica

**Rudno nad Hronom**

---

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rudne nad Hronom,  
konaného dňa 24.2.2023 o 18:00 hod. v zasadačke obecného úradu**

Prítomní:

- Starosta obce: PhDr. Marián Šurjanský
- Poslanci OZ:
1. Ján Babinec
  2. Imrich Bartoš
  3. Miroslav Dudek
  4. Erika Horváthová
  5. Ing. Mária Jančoková
  6. Mgr. Dominika Tomášiková
  7. Lucia Žarnovičanová

Referentka obce: Katarína Beniaková  
Štyria občania obce

## Program:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Schválenie programu
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Schválenie zápisu do kroniky za rok 2022
5. Plán kontrol HK
6. Správa HK
7. Schválenie PHRSR obce Rudno nad Hronom na roky 2023-2028
8. Majetkové veci
9. Rôzne, interpelácie
10. Záver

### 1. Otvorenie zasadnutia OZ

Starosta obce, PhDr. M. Šurjanský, privítal prítomných a otvoril riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva. Za zapisovateľku určil Katarínu Beniakovú. Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ určil Eriku Horváthovú a Mgr. Dominiku Tomášikovú.

### 2. Schválenie programu

Starosta prečítal prítomným návrh programu a navrhol zmenu programu. Ako prvý bod programu navrhol zaradiť sťažnosť, ktorá bola doručená na obecný úrad tak aby mohla byť prerokovaná a žiadatelia nemuseli čakať do konca zasadnutia OZ a následne dal hlasovať.

#### Program s navrhovanými zmenami:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Schválenie programu
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Prerokovanie sťažnosti
5. Schválenie zápisu do kroniky za rok 2022
6. Plán kontrol HK

7. Správa HK
8. Schválenie PHRSR obce Rudno nad Hronom na roky 2023-2028
9. Majetkové veci
10. Rôzne, interpelácie
11. Záver

#### Hlasovanie :

Prítomní	7	Ján Babinec, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Mária Jančoková, Mgr. Dominika Tomášiková, Lucia Žarnovičanová, Imrich Bartoš
Za	7	Ján Babinec, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Mária Jančoková, Mgr. Dominika Tomášiková, Lucia Žarnovičanová, Imrich Bartoš
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Návrh bol prijatý.

#### 3. Kontrola plnenia uznesení

27.1.2023	1/2023	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje zámer na energetické zhodnotenie budovy so s. č. 34 na multifunkčnú budovu s použitím prostriedkov z Plánu obnovy pre obce a mestá.	Plní sa
27.1.2023	2/2023	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh zámennej zmluvy na zámenu pozemkov s pánom Dušanom Tužinským spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorého dôvodom je priľahlý pozemok a to parcela č. 762/88 C-KN o výmere 90 m2 vo vlastníctve obce za parcelu č. 221/3 E – KN diel č. 1 o výmere 48 m2. Pán Tužinský vyplatí rozdiel vo výmere pozemkov v hodnote 3,00 Eurá / m2.	Plní sa
27.1.2023	3/2023	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh Dohody o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam s Mgr. Mária Bevelaqua spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorého dôvodom je rušenie spoluvlastníctva v katastrálnom území Rudno nad Hronom a to nehnuteľností zapísaných na LV 833: Parcela E 298/1, Trvalý trávny porast 30 m2 Parcela E 299/1, Trvalý trávny porast 1183 m2 a LV 835: Parcela E 308/1 Orná pôda 8069 m2 Parcela E 303/2 Zastavaná plocha a nádvorie 286 m2 Parcela E 308/3 Trvalý trávny porast 182 m2 Parcela E 308/4 Trvalý trávny porast 126 m2 Parcela E 308/5 Trvalý trávny porast 144 m2 Ing. Jozef Pažický, so sídlom Brodno 68, 010 14 Brodno, vyhotovil geometrický plán č. 56/2022 na určenie vlastníckeho práva na parc. č. 851/32-33 a zriadenie vecného bremena na parc. č. 851/34, mapový list VKM, vypracovaného dňa 14.10.2022, vyhotovil Ing. Jozef Pažický, záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 0607, autorizačne overený dňa 14.10.2022 Ing. Jozef Pažický, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overený podľa ustanovenia § 9 zákona č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, dňa 10.11.2022 pod číslom G1 - 558/2022 (ďalej „Geometrický plán č. 56/2022“). Účastník v rade 1: Obec Rudno nad Hronom, IČO 00320986, sídlo Rudno nad Hronom 16, 966 51 Rudno nad Hronom, SR (zastúpená PhDr. Marián Šurjanský, starosta obce) Nadobúda do výlučného vlastníctva: Parcela E 298/1, Trvalý trávny porast 30 m2, Parcela E 299/1, Trvalý trávny porast 1183 m2, Parcela E 303/2 Zastavaná plocha a nádvorie 286 m2, Parcela E 308/3 Trvalý trávny porast 182 m2, Parcela E 308/4 Trvalý trávny porast 126 m2, Parcela E 308/5 Trvalý trávny porast 144 m2, Parcela C 851/32 Trvalý trávny porast 5665 m2. Účastník v rade 2: Mgr. Mária Bevelaqua, rod. Hricová, nar. 12.01.1948, bytom Námestie Ľ. Fullu 1665/6, 010 08 Žilina, SR, štátna príslušnosť Slovenská republika Nadobúda do výlučného vlastníctva: Parcela C 851/33 Trvalý trávny porast 2404 m2	Splnené

27.1.2023	4/2023	Uznesenie č. 4/2023 Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje zámer odpredať nehnuteľný majetok obce Rudno nad Hronom, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Rudno nad Hronom pozemok parc. č. 469 C-KN o výmere 461 m <sup>2</sup> v cene 3,00 €/m <sup>2</sup> , v celkovej cene 1 383,00 €, osobitným zreteľom páňovi Andrejovi Lukymu z dôvodu dlhodobého užívania.	Splnené
27.1.2023	5/2023	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje zámer na zrušenie spoluvlastníctva s pani Bajzovou na nehnuteľnom majetku obce Rudno nad Hronom zapísanom na LV 956 a 1156, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Rudno nad Hronom a po zameraní GP dokúpením pozemku pani Bajzovou osobitným zreteľom podľa znaleckého posudku.	Plní sa
27.1.2023	6/2023	Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2023.	Plní sa

#### 4. Prerokovanie sťažnosti

Starosta prečítal prítomným sťažnosť, ktorá bola doručená na obecný úrad a dal možnosť sa vyjadriť prítomným k tejto sťažnosti. Za sťažovateľov boli prítomné p. Jánošíková, p. Škarbová a p. Jančoková. Uviedli, že situácia v časti Záhumnie kde bývajú a kde momentálne prebieha výstavba IBV je neúnosná, nakoľko stavebníci nedodržiavajú podmienky stavebného povolenia, ktoré im boli vydané a sústavne znečisťujú miestnu komunikáciu. P. Jánošíková uviedla, že aj napriek osobnému kontaktu a dohováraniu nedošlo k náprave ani zo strany stavebníkov a ani zo strany obce.

P. starosta uviedol, že so stavebníkmi je v kontakte a na sťažnosti ich upozornil.

P. Škarbová uviedla, že sa s novými budúcimi susedmi nechcú hádať, ale že je potreba dodržiavať podmienky stavebného povolenia a komunikáciu očistiť, nakoľko najmä teraz v daždivých mesiacoch nie je možné tadiaľ na pešo chodiť.

Nakoľko zo strany stavebníkov nedošlo k náprave ani po upozornení obcou a obyvateľov Záhumnia podali písomnú sťažnosť. Referentka obce uviedla, že na písomnú sťažnosť budú reagovať v spolupráci so stavebným úradom a písomné vyrozumenie bude odoslané všetkým dotknutým osobám.

#### 5. Schválenie zápisu do kroniky za rok 2022

Starosta predložil prítomným na schválenie návrh Zápisu do kroniky za rok 2022. Nakoľko nik nemal k návrhu pripomienky dal za návrh hlasovať.

#### Uznesenie č. 7/2023

**Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje zápis do obecnej kroniky za rok 2022.**

#### Hlasovanie :

Prítomní	7	Ján Babinec, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Mária Jančoková, Mgr. Dominika Tomášiková, Lucia Žarnovičanová, Imrich Bartoš
Za	7	Ján Babinec, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Mária Jančoková, Mgr. Dominika Tomášiková, Lucia Žarnovičanová, Imrich Bartoš
Proti	0	
Zdržal sa	0	

**Uznesenie bolo prijaté.**

#### 6. Plán kontrol HK

Ďalej starosta predložil prítomným na schválenie Plán kontrol Hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2023.

#### Uznesenie č. 8/2023

**Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje Plán kontrol Hlavného kontrolóra na I. polrok 2023.**

**Hlasovanie:**

Prítomní	7	Ján Babinec, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Mária Jančoková, Mgr. Dominika Tomášiková, Lucia Žarnovičanová, Imrich Bartoš
Za	7	Ján Babinec, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Mária Jančoková, Mgr. Dominika Tomášiková, Lucia Žarnovičanová, Imrich Bartoš
Proti	0	
Zdržal sa	0	

**Uznesenie bolo prijaté.**

**7. Správa HK**

Ďalej predložil Správu HK a vyzval prítomných, aby sa vyjadrili. Nakoľko nik nemal k správe pripomienky dal hlasovať.

**Uznesenie č. 9/2023**

**Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom berie na vedomie správu HK.**

**Hlasovanie:**

Prítomní	7	Ján Babinec, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Mária Jančoková, Mgr. Dominika Tomášiková, Lucia Žarnovičanová, Imrich Bartoš
Za	7	Ján Babinec, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Mária Jančoková, Mgr. Dominika Tomášiková, Lucia Žarnovičanová, Imrich Bartoš
Proti	0	
Zdržal sa	0	

**Uznesenie bolo prijaté.**

**8. Schválenie PHRSR obce Rudno nad Hronom na roky 2023-2028**

Starosta predložil prítomným na schválenie finálnu verziu Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Rudno nad Hronom na roky 2023-2028, pričom uviedol, že PHRSR bude ešte podliehať posudzovaniu EIA na okresnom úrade, odb. starostlivosti o životné prostredie a následne bude zasielané na BBSK. P. Beniaková uviedla, že v PHRSR boli zohľadnené a zapracované všetky pripomienky poslancov OZ.

**Uznesenie č. 10/2023**

**Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Rudno nad Hronom na roky 2023-2028.**

**Hlasovanie:**

Prítomní	7	Ján Babinec, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Mária Jančoková, Mgr. Dominika Tomášiková, Lucia Žarnovičanová, Imrich Bartoš
Za	7	Ján Babinec, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Mária Jančoková, Mgr. Dominika Tomášiková, Lucia Žarnovičanová, Imrich Bartoš
Proti	0	
Zdržal sa	0	

**Uznesenie bolo prijaté.**

**9. Majetkové veci**

P. starosta predložil prítomným návrh Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva S manželmi Markovými v zmysle zverejneného a schváleného zámeru.

## Uznesenie č. 11/2023

Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje návrh Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva na vysporiadanie spoluvlastníctva - nehnuteľného majetku obce Rudno nad Hronom, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Rudno nad Hronom a to Geometrickým plánom č. 51032180-49/2022 zo dňa 22.12.2022, mapový list č. Nová Baňa 1-9/34, Pukanec 1-0/12, vyhotoveným Ing. Marekom Vozárom, autorizačne overeným Ing. Jozef Ondrejkom dňa 23.12.2022 a úradne overeným Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, zastúpeným Ing. Monikou Žňavovou č. G1-9/2023 dňa 17.01.2023 na LV 1147 sa od:

- parc. č. EKN 348/1, druh pozemku - trvalý trávny porast o výmere 41159 m<sup>2</sup> odčleňuje
  - diel č. 1 o výmere 4355 m<sup>2</sup>,
  - diel č. 2 o výmere 32690 m<sup>2</sup>,
  - diel č. 3 o výmere 14 m<sup>2</sup>,
  - diel č. 4 o výmere 335 m<sup>2</sup>,
  - diel č. 5 o výmere 176 m<sup>2</sup>,
  - diel č. 6 o výmere 993 m<sup>2</sup>,
  - diel č. 7 o výmere 1601 m<sup>2</sup>,
  - diel č. 8 o výmere 612 m<sup>2</sup>,
  - diel č. 17 o výmere 383 m<sup>2</sup>.
- parc. č. EKN 350/5, druh pozemku - trvalý trávny porast o výmere 1833 m<sup>2</sup> odčleňuje
  - diel č. 9 o výmere 1809 m<sup>2</sup>.
- parc. č. EKN 350/1, druh pozemku - trvalý trávny porast o výmere 5089 m<sup>2</sup> odčleňuje
  - diel č. 10 o výmere 52 m<sup>2</sup>,
  - diel č. 11 o výmere 571 m<sup>2</sup>,
  - diel č. 12 o výmere 2824 m<sup>2</sup>,
  - diel č. 13 o výmere 704 m<sup>2</sup>,
  - diel č. 14 o výmere 166 m<sup>2</sup>,
  - diel č. 15 o výmere 103 m<sup>2</sup>,
  - diel č. 16 o výmere 669 m<sup>2</sup>.

Účastníci dohody v 1. až 3. rade zrušené podielové spoluvlastníctvo vyporiadávajú tak, že: účastníci dohody v 1. a 2. rade (manželia Markoví) nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 novovytvorené nehnuteľností v k. ú. Rudno nad Hronom, Obec Rudno nad Hronom, Okres Žarnovica, a to:

- parc. č. CKN 858/1 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 33628 m<sup>2</sup> (vytvorená zlúčením dielov č. 2, 14, 15 a 16),
- parc. č. CKN 858/3 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 3462 m<sup>2</sup> (vytvorená zlúčením dielov č. 7, 9 a 10),
- parc. č. CKN 853/2 vyznačená ako lesný pozemok o výmere 612 m<sup>2</sup> (vytvorená z dielu č. 8)  
identifikované geometrickým plánom č. 51032180-49/2022, vyhotovený dňa 22.12.2022, úradne overený dňa 17.01.2023, číslo: G1-9/2023
- parc. č. EKN 350/5, vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 24 m<sup>2</sup> (ponížená o diel č.9).

účastník dohody v 3. rade (Obec Rudno nad Hronom) nadobúda do vlastníctva v celosti (1/1) novovytvorené nehnuteľností v k. ú. Rudno nad Hronom, Obec Rudno nad Hronom, Okres Žarnovica:

- parc. č. CKN 857/2 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 4355 m<sup>2</sup> (vytvorená z dielu č. 1),
- parc. č. CKN 858/2 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 3000 m<sup>2</sup> (vytvorená zlúčením dielov č. 3, 4, 6, 11, 13 a 17),
- parc. č. CKN 856/1 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 3000 m<sup>2</sup> (vytvorená zlúčením dielov č. 5 a 12)

**Hlasovanie:**

Prítomní	7	Ján Babinec, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Mária Jančoková, Mgr. Dominika Tomášiková, Lucia Žarnovičanová, Imrich Bartoš
Za	7	Ján Babinec, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Mária Jančoková, Mgr. Dominika Tomášiková, Lucia Žarnovičanová, Imrich Bartoš
Proti	0	
Zdržal sa	0	

**Uznesenie bolo prijaté.**

Ďalej starosta predložil žiadosť manželov Červenkovcov na odkúpenie parcely č. 559 C-KN, ktorú 20 rokov užívajú a udržiavajú.

**Uznesenie č. 12/2023**

**Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje zámer na odpredaj nehnuteľného majetku obce Rudno nad Hronom manželom Červenkovcom spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Rudno nad Hronom a to parcelu č. 559 CKN po zameraní GP v cene 3,00 €/m<sup>2</sup>.**

**Hlasovanie :**

Prítomní	7	Ján Babinec, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Mária Jančoková, Mgr. Dominika Tomášiková, Lucia Žarnovičanová, Imrich Bartoš
Za	7	Ján Babinec, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Mária Jančoková, Mgr. Dominika Tomášiková, Lucia Žarnovičanová, Imrich Bartoš
Proti	0	
Zdržal sa	0	

**Uznesenie bolo prijaté.**

Posledným bodom tohto programu bola zámena pozemku s p. Úškrtom, ktorý vlastní pozemok v časti záhumnie pod prístupovou cestou ku Kalvárii a RD, ktorý by rád zamenil za pozemok v tej istej lokalite avšak vedľa svojho RD, pričom obci ponúkol aj spoluvlastnícke podiely na iných LV a v iných častiach obce, kde je obec spoluvlastníkom. Po pripomienkach poslancov, že táto zámena nie je pre obec výhodná uviedol p. Úškrt, že cesta je potrebná pre obec a je zbytočné sa doťahovať a treba nájsť spoločnú reč. P. Jančoková navrhla zámenu pozemkov na LV 277 pod cestou a po zameraní GP a zvyšné m<sup>2</sup> podľa spoluvlastníckeho podielu na LV 397 odpredať za hodnotu podľa znaleckého posudku poníženú o hodnotu podielu p. Úškrtu. Taký istý postup navrhli poslanci aj v prípade p. Bajzovej.

**Uznesenie č. 13/2023**

**Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom schvaľuje zámer na zámenu a odpredaj pozemkov s p. Úškrtom a p. Bajzovou spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov po zameraní GP.**

**Hlasovanie :**

Prítomní	7	Ján Babinec, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Mária Jančoková, Mgr. Dominika Tomášiková, Lucia Žarnovičanová, Imrich Bartoš
Za	7	Ján Babinec, Miroslav Dudek, Erika Horváthová, Ing. Mária Jančoková, Mgr. Dominika Tomášiková, Lucia Žarnovičanová, Imrich Bartoš
Proti	0	

Zdržal sa	0	
-----------	---	--

**Uznesenie bolo prijaté.**

### **10. Rôzne, interpelácie**

Starosta predložil prítomným návrh p. Jančokovej na vybudovanie chodníkov na miestnom cintoríne, Poslanci sa zhodli, že je potrebné návrh upraviť.

### **11. Záver**

Nakoľko bol program zasadnutia OZ vyčerpaný, starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Overovatelia zápisnice: Erika Horváthová .....

Mgr. Dominika Tomášiková .....

Zapísala: Katarína Beniaková

-----  
**PhDr. Marián Šurjanský**  
starosta obce