

Zmluva o zriadení vecného bremena

ktorú uzavreli na základe §151n a §151o Občianskeho zákonníka

1/ Oprávnený z vecného bremena
Obec Rudno nad Hronom

so sídlom Rudno nad Hronom 16, 966 51 Rudno nad Hronom, SR

IČO: 00320986

Zastúpená: PhDr. Marián Šurjanský, starosta

v ďalšom texte ako oprávnený z vecného bremena

a

2/ Povinný z vecného bremena
Marta Nasvetrová, rod. Škarbová

[redacted] Hronom, SR

v ďalšom texte ako povinný z vecného bremena

za uvedených podmienok:

I. Vlastnícke vzťahy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku, ktorý sa nachádza v obci Rudno nad Hronom, okres: Žarnovica, Katastrálne územie: Rudno nad Hronom, zapísaný v LV č. 519, evidovaný Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, ako parc. č. 160 C-KN, druh pozemku: záhrada o výmere 169 m².

II. Predmet zmluvy

1. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Obce Rudno nad Hronom, so sídlom Rudno nad Hronom 16, 966 51 Rudno nad Hronom, IČO: 00320986.

2. Vecné bremeno spočíva v práve oprávneného užívať, udržiavať, opravovať, rekonštruovať a modernizovať inžinierske siete – kanalizácie s kanalizačnými šachtami a v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. 160 C-KN strpieť existenciu inžinierskych sietí – kanalizácie s kanalizačnými šachtami a v povinnosti vlastníka strpieť potrebné úkony pri jej údržbe, oprave, rekonštrukcii a modernizácii. Vlastník na pozemku parc. č. 160 C-KN nebude vysádzať stromy a budovať stavby, ktorý by znemožňovali práva oprávneného z vecného bremena. V prípade vyskytnutia poruchy na kanalizácii umožní oprávnenému z vecného bremena vstup k jej odstráneniu.

3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vznik práva zodpovedajúce vecnému bremenu nastane až okamihom povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

4. Právo vyplývajúce z vecného bremena sa zriaďuje bez časového obmedzenia.

5. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že vecné bremeno v rozsahu stanovenom v bode 2 tohto článku prijíma.

III. Ostatné dojednania

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezplatne.
2. Účinnosť tejto zmluvy nastane a právo zodpovedajúcemu vecnému bremenu podľa tejto zmluvy oprávnený nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena v katastri nehnuteľností.
3. Zmluvné strany s týmto vkladom do katastra súhlasia.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v troch identických rovnopisoch, z toho dva pre oprávneného, jeden pre povinného z vecného bremena, z ktorých sa vytvorí zaručená konverzia dokumentu do elektronickej podoby pre potreby vkladového konania.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne uzatvárať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Účastníci zmluvy dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na rozhodnutia Okresnom úrade Žarnovica, katastrálny odbor podá oprávnený z vecného bremena a zároveň bude znášať poplatky spojené s návrhom na vklad.
5. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že boli ako dotknuté osoby riadne oboznámené so spracovaním osobných údajov podľa čl. 13 a 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov na účely tejto zmluvy.

V Rudne nad Hronom dňa 19. 01. 2022

Oprávnený z vecného bremena:

PhDr. Marián Šurjanský, starosta obce



Povinná z vecného bremena:

Marta Nasvetrová