

**Nájomná zmluva
na pozemok
uzatvorená na základe ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ:

Obchodné meno: Obec Rudno nad Hronom, Rudno nad Hronom č. 16, 966 51
Rudno nad Hronom
Konajúce prostredníctvom PhDr. Marián Šurjanský, starosta
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Marek Harazín**
sídlo: Rudno nad Hronom 25, 966 51 Rudno nad Hronom
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu sú pozemky CKN parc. č. 772, druh TTP o výmere 29940 m², zapísané na LV č. 653, k.ú. Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, okres Žarnovica, vedený Okresným úradom v Žarnovica, katastrálny odbor.

II. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je športovo-kultúrna akcia.

III. Doba nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú od 08.10.2021 do 10.10.2021
1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajíateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajíateľ môže vypovedať nájomný vzťah z dôvodu, že nájomca nezaplatil dojednané nájomné a porušením časti II. (účel nájmu), časti V. (podmienky nájmu) bodu 11. tejto nájomnej zmluvy.

IV. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená na 1,-€ jednorázovo. Prvé nájomné bude splatné v deň podpisu.
2. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške podľa platných právnych predpisov.

V. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. II. tejto zmluvy.
3. Starostlivosť a údržbu prenajatého pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. V prípade, že nájomca porušil zmluvu prenajímateľ nie je nájomcovi povinný nahradiť žiadnu škodu.
2. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
5. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

V Rudne nad Hronom dňa 05.10.2021

[Redacted signature area]

najomca
PhDr. Marián Šurjanský
starosta



[Redacted signature area]

prenajímateľ
Marek Harazín